

令和元年

ケアハウスの ご紹介



一般社団法人京都市老人福祉施設協議会

ケアハウス部会

「ケアハウス」

ケアハウスは、比較的安価な利用料で入居できる施設であり、主として、社会福祉法人や地方公共団体によって設置・運営され、基本的には一般型と介護型(特定施設入居者生活介護)に分かれています。

一般型は、60歳以上で自炊ができない程度の身体機能の低下がある人や、独立して暮らすには不安がある人を対象としています。主なサービス提供としては、食事の提供や日々の困りごと相談、各居室や浴室などにナースコールを設置していることから、緊急時の対応も行っています。介護保険のうえでは在宅扱いとなるが、支援や介護が必要となった時は介護認定を受け、訪問介護などの在宅サービスを利用すれば継続して生活いただけます。ただ、要介護度が高くなると、状況によっては特別養護老人ホームなどの施設へ移っていただく場合もあります。



介護型は、65歳以上で要支援1以上(地域密着型介護型は要介護1以上)の方を対象としており、基本的には一般型のように要介護度が重度になったからといって、特別養護老人ホームなどへ移っていただく必要はありません。

また、同じ一般型や介護型でも施設によってサービス内容が違ってくることもあります。例えば、レクリエーションや行事など、集団としての活動に積極的なところもあれば、個々のプライベートを重視するところ、医療面が充実しているところなど様々です。

この度、ご自分のライフスタイルに合わせた施設をお探しいただけるようにと、京都市内13施設あるケアハウスの主な内容を1つのパンフレットにまとめました。ご覧いただき、利用を検討いただく際の一助にご活用いただければ幸いです。

京都市内のケアハウス一覧表

	施設名	特定	所在区	電話番号	定員
①	あけぼのケアハウス		伏見区	573-8123	50
②	ケアハウス「アーバンヴィレッジ柘野」		北区	711-7778	50
③	ケアハウス いずみ	○	伏見区	633-5995	20
④	キョートケアハウス		中京区	231-1133	50
⑤	ケアハウス「久我の杜」		伏見区	931-8001	50
⑥	ケアハウス 故郷の家・京都	○	南区	691-4448	40
⑦	ケアハウス「西院」	○	右京区	325-5559	55
⑧	ケアハウス「サウスヴィレッジ向島」		伏見区	612-3477	50
⑨	ケアハウス なごみの里		右京区	854-8800	22
⑩	ケアハウス プラスしこうえん		伏見区	645-8888	50
⑪	ケアハウス 山科		山科区	502-7770	50
⑫	ケアハウス やまびこ		左京区	744-3610	100
⑬	ケアハウス リブル北山		北区	463-4100	50

①	あけぼのケアハウス		〒601-1366 京都市伏見区醍醐大構町1番地5			
ホームページ	http://www.c-akebono.net		TEL	075-573-8123	fax	075-573-8124
ブログ						
設置主体	社会福祉法人 曙福社会		開設年月	平成11年11月1日	定員	50 名
交通	地下鉄東西線「醍醐駅」下車,徒歩3分					



周辺環境・施設の特徴

地下鉄東西線醍醐駅から徒歩3分、醍醐三宝院をはじめ、歴史に刻まれた社寺が点在する地にあり、近くの山科川の両岸には、遊歩道も整備され散策路には、事欠きません。醍醐総合庁舎、医療機関、大型ショッピングセンター等も徒歩圏内にあり、利便性が非常に高い立地条件にあります。隣接して同法人運営のこども園があり、常に園児たちの声が響き、交流会等の行事だけでなく、自然な形で異世代間の交流が行われています。毎月の定例行事やサークル活動なども活発に行っております。入居者の健康管理は、年に1度の健康診断があるほか、普段、お体の事で心配な時は、当施設の健康相談室に常駐の医師がご相談をお伺いします。また、お体の状況の変化により、介護が必要になった時は、介護保険による居宅サービスを利用できます。その諸手続きも家族の立場になり支援致します。

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)		
	管理費	17,000	一括	併用	分割
事務費	10,000~72,300	入居時			0
生活費	44,810	月額管理費			17,000
その他	居室電気・水道代	保証金・敷金			
居室	<1人部屋>22.10㎡ 和室 <2人部屋>44.56㎡ 和室と洋室				
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押し入れ、エアコン、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能、洗濯機・冷蔵庫設置スペース				
共用設備	食堂、集会場、娯楽室、大浴場、小浴場、コインランドリー、ラウンジ、車イス対応トイレ、共用トイレ、屋上広場				
関連施設	あけぼのこども園、第2あけぼの保育園、桃山東児童館				

あけぼのケアハウスのサークル・行事の紹介

すこやか体操(毎週火曜日)

立ちながら座りながら寝ながら笑いながらできる体操です。体につらい部分があっても負担が少ないので入居者の方には、とても人気があります。

お誕生日会(毎月)

毎月、その月に誕生日を迎えられる方をお祝いします。隣接するこども園より園児さんがやって来て、お歌を披露、とても和やかな雰囲気です。

他に地域の茶道家によるお茶会、ビデオ上映会、カラオケ、陶芸などを実施しています。外出行事では、美味しいランチを食べに行ったり、お花見や紅葉狩りなどに出かけます。また、落語や漫才、観劇なども人気があります。

②	ケアハウス「アーバンヴィレッジ柘野」	〒603-8033 京都市北区上賀茂馬ノ目町30			
ホームページ	http://www.hiragino.or.jp	TEL	075-711-7778	fax	075-711-5581
ブログ	http://hiragiofukushikai.blogspot.jp				
設置主体	社会福祉法人 柘野福祉会	開設年月	平成14年11月1日	定員	50 名
交通	市バス「柘野別れ」下車徒歩7分・「西賀茂車庫」下車徒歩10分				

	周辺環境・施設の特徴
	<p>ケアハウス「アーバンヴィレッジ柘野」は、京都市の北に位置し、東に霊峰・比叡を仰ぎ、南に上賀茂神社の社、西に五山の送り火のひとつ「舟形」を望む緑豊かな自然環境にあります。近くには鴨川があり、川のせせらぎを聞きながら散歩を楽しむこともできます。また、クラブ活動も盛んに行っており、俳画やカラオケ、絵画や陶芸・手芸教室もあります。他、お身体の状況などによっては、要介護認定を受け、事業所と契約することにより、ホームヘルプサービスやデイサービスなどの居宅サービスを利用することができます。</p> <p>*毎月第4土曜日に施設見学会を行っております(見学会の参加は事前にお電話でご予約下さい)。ぜひ、柘野福祉会のブログもご覧になってください。</p>

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)		
	管理費	14,245~26,745	一括	併用	分割
	事務費	10,000~72,300	入居時	3,000,000	0
	生活費	44,810	月額管理費	14,245	26,745
	その他	教室参加費など	保証金・敷金		
居室	<1人部屋>26.10㎡ 9.7帖の洋室 <2人部屋>41.85㎡ 4.5帖の和室、10帖の洋室				
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押し入れ、エアコン、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能、洗濯機・冷蔵庫設置スペース				
共用設備	レストラン、カフェ、売店、大浴場(露天風呂あり)、個浴風呂、コミュニティホール、ウェルネスルーム、コインランドリー、血圧計				
関連施設	特養、デイサービス、ホームヘルプステーション、小規模多機能型居宅サービス、グループホーム、介護用品販売 有料老人ホーム、居宅介護支援センター				

アーバンヴィレッジ柘野の一日の流れ	
7:30	朝食(～9:00まで) 和食・洋食からセレクトしていただけます。週3回、焼き立てパンも提供しております。
8:00	食後は、皆さまご自由にお過ごしです。お庭で植木の手入れをされたり、通院、お友達やご家族様と会ったり、バスやタクシーを利用してデパートにお買い物・美術館やコンサートにお出掛けされるなど、生活にリズムや楽しみを持って活動的に過ごされています。また、デイサービスに通われたり、ヘルパーさんとお部屋のお掃除をされるなど、介護保険サービスを利用している方もおられます。他、月に2回、お買い物ツアーを企画しています。スーパーやホームセンターなど、生活必需品やお気に入りの菓子などを購入されています。
10:00	
11:00	毎日コミュニティホールで体操(全身運動、下肢筋力低下予防運動など)を行っています。
12:00	昼食(2部制 11:30～、12:15～) 栄養士が味と見た目と栄養価にこだわって献立を立てています(外食企画もあります)。
13:00	各教室で趣味の活動を行うなど、思い思いに過ごします。また、月に数回は施設イベント行事があり、ご家族さまや地域の皆さまとの交流を深めています。
15:00	お風呂が始まります(～20:00)。当施設自慢の露天風呂(桜湯・楓湯)をお楽しみいただけます。ヘルパーさんの介助で入ることも可能です(個浴もあります)。
17:00	夕食(～19:30)
18:00	食後は、お風呂に入られたり、図書コーナーでの読書、サロンでおしゃべりを楽しんだり思い思いにお過ごしです。
*その他、入居者の皆さんにもお手伝いいただき、館内清掃を行ったり、季節ごとの行事を楽しんでいます。	



③	ケアハウス いずみ		〒613-0916 京都市伏見区淀美豆町283番地			
ホームページ		TEL	075-633-5995	fax	075-633-5990	
ブログ						
設置主体	社会福祉法人 伏見にちりん福祉会	開設年月	平成24年9月1日	定員	20	名
交通	京阪電車「淀駅」下車 徒歩10分					



周辺環境・施設の特徴

京阪淀駅から徒歩10分、緑豊かな自然環境の中で、安心して過ごして頂けるよう努めております。施設の隣にはスーパーもあり、お買物にも便利です。
 一般的なケアハウスは自立された方の施設ですが、当施設は特定施設入居者生活介護の認可を受けた混合型のケアハウスですので、お元気な方から介護が必要な方までご利用頂くことが出来ます。また、将来的に自立されている方が要介護状態になられた場合でも、契約を切り替えて頂くことで施設の職員による介護サービスがご利用いただけ、住み替えの必要なくお過ごし頂けます。
 随時、施設見学も受け付けております。(見学ご希望の際は、事前にお問い合わせ下さい)

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	32,000		一括	併用	分割
	事務費	10,000~66,600	入居時			
	生活費	44,810	月額管理費			
	その他	居室内光熱水費など	保証金・敷金			

居室	<全室個室>13.28㎡					
居室設備	ミニキッチン、トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、浴室付(4室)・シャワー付(2室)					
共用設備	リビング、ダイニング、談話コーナー、個浴風呂、洗濯室					
関連施設	特養、地域密着特養、ショートステイ、デイサービス、居宅介護支援事業所、地域包括支援センター					

施設のご案内



居室



シャワー付・浴室付のお部屋もご用意しております



全室トイレ完備



共用浴室



ダイニング(食堂)

④	キョートケアハウス	〒604-0077 京都市中京区丸太町油小路西入る丸太町20番地3			
ホームページ	http://www4.ocn.ne.jp/~kyoto-ca/	TEL	075-231-1133	Fax	075-231-3400
ブログ					
設置主体	社会福祉法人 フラットビュー福祉会	開設年月	平成10年8月19日	定員	50 名
交通	市バス堀川丸太町下車徒歩1分				



周辺環境・施設の特徴

キョートケアハウスは、京都市の中心部「堀川丸太町」に位置し、近隣には二条城や御所がある他、商店街やコンビニも徒歩圏内にあるため、買い物や散歩等生活の利便がきわめて良好な環境です。またバス停や地下鉄の駅が近く、ご家族やご友人の方にいつでも来訪していただくことができます。なんといっても屋上からの五山の送り火の眺めは最高です。
 また施設の多目的室にはカラオケ、卓球、マッサージチェア、運動器具を装備し、サークル活動を楽しまれています。月6回の体操教室では、笑いを交えたゲームや創作活動が好評をよんでいます。

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払い方法(一人あたり)			
	管理費	18,800	一括	併用	分割	
事務費	10,000~72,300	入居時		2,256,000		
生活費	44,810	月額管理費		9,400	18,800	
その他		保証金・敷金				

居室	<一人部屋> 26.63㎡	<二人部屋> 33.82㎡
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押入れ、ナースコール、固定電話接続可能、冷蔵庫設置スペース	
共用設備	食堂、大浴場、個浴風呂、多目的室、コインランドリー	
関連施設	デイサービス、認知症対応型デイサービス	

キョートケアハウスの行事

入居者様の共同作品



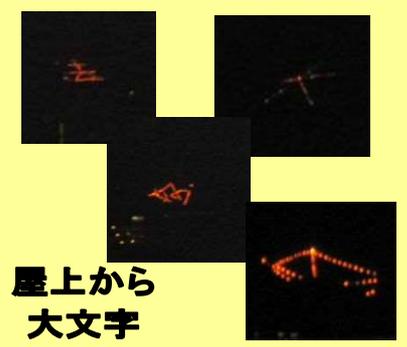
外出行事



季節の行事食



イベント盛りだくさん!



**屋上から
大文字**

⑤	ケアハウス「久我の杜」		〒612-8494 京都市伏見区久我東町202番地の6			
ホームページ	http://kyoto-hukushi.org/		TEL	075-931-8001	fax	075-931-8801
ブログ	http://www.e-caretown.com/26/care_koganomori/index.html					
設置主体	社会福祉法人 京都福祉サービス協会	開設年月	平成6年10月25日	定員	50 名	
交通	地下鉄・近鉄「竹田」駅、JR「長岡京」駅(東口)から市バス南2号・特南2号系統で「久我の杜」下車徒歩5分					

	周辺環境・施設の特徴
	<p>★ケアハウス「久我の杜」は、のどかな住宅街の中に位置しており、周辺には図書館・スーパー銭湯などの公共施設や、食品・薬・洋服など生活用品の購入の場がたくさんあります。</p> <p>★主なサービスとしては、定期健康診断に基づく健康の保持への支援、高齢者に適した食事の提供、自主的な趣味や教養娯楽活動等への協力、保険や福祉サービス等の利用の援助などを行っております。</p> <p>★精神疾患をお持ちの方、虐待ケース、要介護状態ではないが自宅で生活できない等社会的ニーズにも対応しています。一度ご相談下さい。</p> <p>★施設見学についてのご相談も受け付けておりますので、お気軽に電話にてご予約下さい。また、日々の行事などを随時FACEBOOKへ投稿しているため、ぜひ、久我の杜のFACEBOOKもご覧になって下さい。</p>

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	一人部屋 ¥15,000 二人部屋 ¥11,400	入居時	一括	併用	分割
	事務費	10,000~72,300		/		
	生活費	44,810	月額管理費	一人部屋 ¥15,000 二人部屋 ¥11,400	/	
	その他	水道光熱費や行事参加費など	保証金・敷金	/		
居室	<1人部屋>約22㎡ 約6帖の洋室(20室)又は和室(24室)		<2人部屋>約33㎡ 約8帖の和室(3室)			
居室設備	ミニキッチン(換気扇有)、ナースコール(数か所)、エアコン、トイレ、洗面台、押し入れ、固定電話機、冷蔵庫設置スペース					
共用設備	食堂、談話室、集会室、コインランドリー、浴室(男女)、エレベーター、ゲートルーム、全館放送設備					
関連施設	ケアハウス「久我の杜」 施設内>デイサービス、居宅介護支援事業所、地域包括支援センター 京都福祉サービス協会 事業内容> 向工、特別養護老人ホーム、児童館、訪問介護、訪問看護、など					

ケアハウス「久我の杜」のようす

☆久我の杜の運営理念について…

「毎日安心・毎日笑顔」 健やか人生 輝く長寿 あなたが主役

▼また、社会福祉法人としての責務を果たすための具体的な方法論を確立していくためのキーワードとして、当施設の行動原理に位置づけた高齢者3原則、

「生活の継続性」、「自己決定の尊重」、「自己能力の活用」 を掲げています。



久我の杜学区区民体育祭に、ご入居者もご一緒に「ケアハウス」として参加しています。写真は玉入れのものですが、綱引きやスプーン運びなど様々な競技に参加され、体力面や疾病などの兼ね合いで参加が出来ない方は応援だけでも…とブースから声援を送って下さいます。



ケアハウスでは年に数回勉強会を行っています。熱中症など季節的な内容から骨粗鬆症・排泄関係・認知症など、ご入居者の方々が気になる内容を取り上げ、その日の夕食献立に学んだ事を反映させたお食事を提供しています。

今年から二つのサークルが新しくできました。料理クラブ「ベンジャミン(花言葉:融通のきく仲間たち)」では自分達が知らない調理法を学べると新しい発見に驚かれたり、「折り紙を楽しむ会」では部屋で一人でするよりもみんなで喋りもって一緒にやった方がええわと、地域の方が講師となり、雑談したり教え合いながら活動しています。



⑥	ケアハウス故郷の家・京都		〒601-8023 京都市南区東九条南松ノ木町47			
ホームページ	http://www.kokorono.or.jp		TEL	075-691-4448	fax	075-691-4424
ブログ	http://www.kokorono.or.jp/kyoto/kyoto.html					
設置主体	社会福祉法人 こころの家族		開設年月	平成19年1月	定員	40 名
交通	京阪電車「東福寺」駅より徒歩10分 京都市営地下鉄「九条」駅より徒歩12分					

	周辺環境・施設の特徴
	<p>京都駅からほど近い、鴨川のほとりにあります。門を入れて左には大屋根に韓国式の装飾のある文化ホールがあります。このホールは150人が観劇できる建物です。その奥に大型マンション風の建物がケアハウスを含む高齢者複合施設です。</p> <p>建物内は日本の文化と韓国の文化を共存、調和しています。屋上や中庭の庭園は日本風。本格的な茶室がある一方、オンドルのある韓国風な部屋もあります。食卓には、常にキムチと梅干しがのります。お正月は日本食、旧正月は韓国料理でお祝いします。流れる音楽はアリランと演歌です。文化を共通の柱にして、共生できる住まいを実現できるように努めています。</p> <p>自立型ケアハウスは20名、介護付きケアハウスが20名、合計40名になります。特定施設入居者生活介護の指定を受けていますので、介護が必要な方もご利用頂けます。</p>

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	33,000円		一括	併用	分割
	事務費	10,000円～54,400円	入居時	7,920,000		0円
	生活費	44,810円	月額管理費			33,000円
	その他	光熱水費 10,000円	保証金・敷金			
居室	1人部屋 15～16㎡					
居室設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、照明、カーテン、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能					
共用設備	レストラン、個浴風呂、洗濯機、屋上庭園、スカイラウンジ、マッサージ機、キッチン、冷蔵庫					
関連施設	特別養護老人ホーム故郷の家・京都(併設)、特別養護老人ホーム故郷の家(堺市)、介護サポーターセンター-大阪(大阪市)、特別養護老人ホーム故郷の家・神戸(神戸市)、特別養護老人ホーム故郷の家・東京(江東区:平成28年10月開設予定)					

ケアハウス故郷の家・京都の一日の流れ	行事
<p>7:00～8:30 朝食(1階レストラン)</p> <p>11:00～ 健康づくり</p> <p>外出したり、入浴したり、デイサービスに行かれたりとご自分の過ごし方でお過ごしいただきます。</p> <p>11:30～13:00 昼食(1階レストラン)</p> <p>各種行事などに参加していただけます。</p> <p>17:30～19:00 夕食(1階レストラン)</p> <p>月に1回 お楽しみ食事会を開催!目の前で調理した料理がいただけます。</p>	<p>【年間行事】</p> <p>4月 お花見・東九条春祭り</p> <p>5月 コリアジャパンデー</p> <p>端午の節句・母の日</p> <p>父の日(ファッションショー)</p> <p>七夕・祇園祭</p> <p>6月 夏祭り・光復節</p> <p>7月 五山の送り火</p> <p>8月 秋夕・敬老の日</p> <p>鴨川散策</p> <p>東九条マダン・焼き芋</p> <p>紅葉狩り</p> <p>9月 クリスマス会</p> <p>10月 X'masランチパーティ</p> <p>11月 新年祝賀会・初春茶会</p> <p>餅つき大会・旧正月</p> <p>節分</p> <p>雛祭り</p> <p>【毎月行事】</p> <p>カラオケ・チング 2回</p> <p>映画鑑賞会 1回</p> <p>音楽療法 2回</p> <p>日曜礼拝 毎日曜日</p> <p>カフェ・アリラン 毎金曜日</p> <p>お茶会 隔月 1回</p> <p>移動パン屋 1回</p> <p>リハビリ体操 月～金</p> <p>お楽しみ食事会 1回</p> <p>買い物支援 1回</p> <p>クッキング 1回</p> <p>生け花教室 1回</p> <p>三味線演奏会 1回</p> <p>フラダンス教室 2回</p>



お楽しみ食事会



買い物支援



クッキング

⑦	ケアハウス「西院」		〒615-0052 京都市右京区西院清水町3-1		
ホームページ	http://www.kyoto.zaq.ne.jp/carehousesaiin/		TEL	075-325-5559	fax 075-325-5589
ブログ					
設置主体	社会福祉法人 伏見にちりん福祉会	開設年月	平成17年11月1日	定員	55 名
交通	阪急「西院」駅より徒歩20分/京都市バス停留所「四条中学前」より徒歩5分				



周辺環境・施設の特徴

ケアハウス西院は、居室内にミニキッチンやトイレ、浴室、インターネット設備等を備えており、プライバシーに配慮された居住性の高い生活空間をご用意しております。近隣には大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、郵便局などが存在し、交通の便も良いことから大変住みやすくなっています。また、特定施設入居者生活介護の指定を受けていますので、要介護となられた方でもご入居が可能となっています。
※見学は随時受付しています。ご希望される場合は、事前にお電話でご連絡下さい。

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	25,459円	一括	併用	分割	
	事務費	10,000~68,500円	入居時	6,110,000円	3,000,000円~ 1,000,000円	0
	生活費	44,810円	月額管理費	0	12,959円~ 21,292円	25,459円
	その他	暖房費2,070円(11月~3月)、介護サービスは別途費用あり	保証金・敷金			
居室	21.60㎡ 2階~8階まで各階8部屋(5階のみ7部屋)となります。					
居室設備	ミニキッチン、トイレ、浴室(浴室暖房乾燥機付)、エアコン、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能、洗濯機・冷蔵庫設置スペース					
共用設備	食堂、システムキッチン、リビング、共用洗濯乾燥器、共用浴室、大浴場、1Fホール、屋上庭園					
関連施設	特別養護老人ホーム淀の里、淀の里老人デイサービスセンター、淀の里居宅介護支援事業所、京都市淀地域包括支援センター 地域密着型特別養護老人ホームいずみ、ケアハウスいずみ、ショートステイいずみ					

施設内行事・クラブ活動の紹介



- ① 夏祭り
大文字の日に夏祭りを開催しています。施設の屋上からは大文字鑑賞を楽しむことができます。屋台によるお好み焼きや焼きそば、フランクフルト、輪なげや魚釣り、ゲーム等を楽しんでいただいています。
- ② 創立記念行事
まぐろ解体ショーを行い、まぐろのお造りやお寿司を堪能していただきました。また、月毎に敬老会やお花見、日帰り旅行やクリスマス会等の行事も行っています。
- ③ クラブ活動
書道クラブ、俳句クラブ、カラオケクラブ、合唱クラブ等、ご入居者様が自由に参加出来る各クラブ活動を行っています。

⑧	ケアハウス「サウスヴィレッジ向島」		〒612-8152 京都市伏見区向島新上林町16			
ホームページ	http://www.mukaijima.or.jp		TEL	075-612-3477	fax	075-622-8835
Eメール	carehouse@mukaijima.jp					
設置主体	社会福祉法人 洛南福祉会		開設年月	平成10年4月1日	定員	50 名
交通	近鉄「向島」下車 徒歩15分					
			周辺環境・施設の特徴			
			<p>ケアハウス「サウスヴィレッジ向島」は、京都市の南端に位置し、周辺は田畑に囲まれたのどかな環境です。特養・ショートステイ・デイサービス・ホームヘルプサービスの事業所も併設されており、お体の状況によっては、要介護認定を受けて頂き介護保険のサービスをご利用いただけます。</p> <p>地域の高校や小学校との交流会は恒例行事のひとつです。その他も様々なイベントで季節を感じて頂き、年中お楽しみ頂いています。イベントの様子などをご紹介しますので、ぜひ、洛南福祉会のフェイスブックをご覧ください。</p> <p>* 施設見学は随時行っております(見学ご希望の方は事前にお電話でご予約下さい)。</p>			
利用料	月額経費(一人当たり)			管理費支払方法(一人当たり)		
	管理費	10,200(併用)、15,200(分割)		一括	併用	分割
	事務費	10,000~48,700		入居時	1,200,000	200,000
	生活費	44,810		月額管理費	10,200	15,200
	その他	冬季加算2,070/月 (11月~3月)		保証金・敷金		
居室	<1人部屋>22.05㎡~24.45㎡ 7帖の和室 3帖のミニキッチン					
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押し入れ、ナースコール付電話、冷蔵庫設置スペース、ベランダ、ベッド(撤去可)					
共用設備	売店、理容室、大浴場、休憩室、娯楽集会室、ゲストルーム、コインランドリー					
関連施設	特養、ショートステイ、デイサービス、ホームヘルプステーション、居宅介護支援事業所、地域包括支援センター					

サウスヴィレッジ向島 ご紹介



安心の設備
ナースコール



秋といえば食欲の秋！
食事ツアーに
行きました。



社会福祉法人
洛南福祉会

大きな窓からはお庭が見えます。
入浴しながらステキな眺めを楽しめます。

ご家族も参加！
納涼祭

お花を見ながら
お弁当。おいしい！



「共に生き笑顔で支えあうらしづくり」を
法人理念に掲げています。
ご利用者が自己決定できる暮らしづくり
地域に根ざし、地域と共に生きる施設づくり
を基本方針としており、その人らしく
生き生きと暮らし続けられるような支援を
心がけています。

⑨	ケアハウス なごみの里		〒601-0532 京都市右京区京北上中町宮ノ下22番地			
ホームページ	http://www.hokusoukai.com		TEL	075-854-8800	fax	075-854-1005
メール	houwaen@hokusoukai.com					
設置主体	社会福祉法人 北桑会		開設年月	平成11年4月1日	定員	22 名
交通	JRバス京都駅より約1時間40分					
			周辺環境・施設の特徴			
			<p>「ケアハウスなごみの里」は自然環境豊かな右京区京北に位置しています。 『共に生きる ～利用者とともに 地域と共に 仲間と共に』という経営理念のもと利用者の人権や自主性を尊重し、地域との交流を深めながらより豊かな生活の保障を目指しています。</p>			
利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	28,000		一括	併用	分割
	事務費	10,000～84,500	入居時	6,720,000	相談	0
	生活費	44,810～46,880	月額管理費	0	相談	28,000
	その他	居室の電気代(実費)等	保証金・敷金	利用料(管理費・事務費・生活費)の3ヶ月分。上限30万円		
居室	<1人部屋> 18室 <2人部屋> 2室					
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押入れ、エアコン、ナースコール、固定電話接続可能、冷蔵庫、洗濯機設置スペース					
共用設備	大浴場、ラウンジ、地域交流ホール、コインランドリー、娛樂室、なごみの間					
関連施設	特養、デイサービス、ホームヘルプステーション、居宅介護支援センター					

ケアハウスなごみの里 取り組み内容のご紹介

『共に生きる』の経営理念のもと、ご入居者様の日々の生活の充実を目指し、さまざまな行事企画や各種援助サービスを行っております。

☆行事・サービスの一例

- ・誕生会及び食事会(月1回) ・利用者懇談会(月1回) ・喫茶(週1回)
- ・卓球バレー(週1回) ・地域小学生との交流会 ・レクレーションボランティアの受け入れ
- ・健康チェック(週1回) ・買い物送迎サービス(月2回) ・買い物代行サービス
- ・病院受診送迎サービス(京北内) ・地域内送迎サービス(有料)
- ・各地域行事への参加時の送迎等(有料)

1人部屋



2人部屋

娛樂室



ラウンジ

⑩	ケアハウス プラスしこうえん		〒612-8435 京都市伏見区深草泓ノ壺町27-1			
ホームページ	www.fujinokai.jp		TEL	075-645-8888	fax	075-645-0002
ブログ	sikouen@fujinokai.jp					
設置主体	社会福祉法人フジの会		開設年月	平成10年7月1日	定員	50 名
交通	近鉄電車「伏見駅」下車徒歩5分 京阪電車「墨染駅」徒歩15分 地下鉄「竹田駅」徒歩15分					
	周辺環境・施設の特徴		<p>ケアハウス プラスしこうえんは、JR京都駅から電車で10分と交通至便な市街地に位置し、ホテルがお客様をお迎えするような「おもてなしの精神」と、家庭の暖かさを合わせもったサービスを心がけています。施設周辺には、大型のスーパーや薬局があり、買い物に大変便利です。また、健康管理には欠かせない総合病院や内科・整形外科・眼科・皮膚科などの専門医院、散策が楽しめる城南宮・伏見稲荷大社・御香宮・寺田屋といった歴史的建造物も数多く点在しており、きっと皆様にご満足いただける環境ではないでしょうか。</p> <p>※見学・体験利用は随時受け付けておりますので、ご連絡下さい。</p>			
	利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)		
管理費		0~25,000	一括	併用	分割	
事務費		10,000~72,300	入居時			300,000
生活費		44,810	月額管理費			25,000
その他	火災保険料・電話代等	保証金・敷金				
居室	約23.㎡(約14畳)					
居室設備	ミニキッチン(IH)、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能、冷蔵庫・洗濯機設置スペース					
共用設備	大浴場、食堂、談話コーナー、ヘルストロン、ゲストルーム					
関連施設	特養・デイサービスセンター・ショートステイ・居宅介護支援センター・精神障がい者福祉ホーム・精神知的障がい者グループホーム 精神知的障がい者生活支援(自立訓練・就労継続支援B型)・指定相談支援事業所・保育園・児童館					

【 プラスしこうえんの一日 】	【 プラスしこうえんの主な行事 】
08:00 ~ 09:00 朝食 ※ 曜日により、トースト・和食・焼き立てパンを提供しております。	1月 初詣・おせち料理 2月 節分 3月 ひな祭り 4月 お花見 5月 しょうぶ湯 6月 あじさい祭り 7月 設立記念日 8月 夏祭り 9月 敬老食事会 10月 ハロウィン パーティー 11月 デザート パーティー 12月 クリスマス パーティー
11:30 ~ 体操	
12:00 ~ 13:00 昼食	
13:00 ~ 15:00 入浴(介助浴)	
15:00 ~ 20:00 入浴(一般浴) ※ 純天然温泉トロン風呂をお楽しみください。 ※ お好きな時間にご利用ください。	※他にも、2ヶ月毎の出張デパート、音楽療法、ホーム喫茶、工作レク、調理レクを随時行っています。
17:40 ~ 18:40 夕食	



【 食堂 】



【 ロビー 】



【 純天然温泉トロン風呂 】



【 行事食/母の日 】

⑪	ケアハウス 山科		〒607-8239 京都市山科区勸修寺丸山町1-72			
ホームページ	http://web.kyoto-inet.or.jp/org/care-h		TEL	075-502-7770	fax	075-502-3315
プロダ						
設置主体	社会福祉法人 協和福祉会		開設年月	平成11年2月1日	定員	50 名
交通	京阪バス 西野山団地 バス停留所 歩いて1~2分					

	周辺環境・施設の特徴
	<p>歴史の街、京都の歩みを静かに見守ってきた山科の地に、しっかりと落ち着いたたまたまのケアハウスが丘の緑に溶け込むように建っています。住みやすい環境の中で、高齢者が自立した生活を送っていただけるように配慮したケア付き住宅です。個々のプライバシーが守られた居室と、入居者同士が会話を弾ませ交流を深めるバブリックスペースの中で、「協調と和」そしてコミュニケーションを大切にしながら日々の生活に潤いあるサービスをサポートします。</p>

利用料			管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	1人部屋 16,180 2人部屋 23,020		一括	併用	分割
	事務費	10,000~72,300	入居時	—	—	—
	生活費	44,810	月額管理費	—	—	1人部屋 16,180 2人部屋 23,020
	その他	お部屋の光熱水費	保証金	200,000		
居室	1人部屋 22.28㎡ 2人部屋 33.41㎡ 各部屋は畳の部屋で畳のベッドを備え付けてあります。					
居室設備	ミニキッチン(電気コンロ・冷蔵庫付)、洗面台(給湯)、トイレ、ベッド、物入れ、冷暖房、電話器、ナースコール、洗濯機設置可、全居室無線LAN(WiFi)設置					
共用設備	食堂、浴室、シャワー室、ロッカールーム、多目的室、コインランドリー、相談室、談話コーナー					
関連施設	なし					

ケアハウス 山科の1日の流れ

7:30~8:30	朝食	ご飯食と週2回は各人の好みに合わせパン食
9:30~	ラジオ体操	自由参加
10:00~	外出されたり介護保険サービスを受けられたりします	
12:00~13:00	昼食	栄養士の1週間前の献立表に基づき提供
13:00~15:00	クラブ	ほぼ毎日趣味を共有する方が食堂や多目的室に集まる。
15:00~	おやつ	コミュニケーションの一環として食堂に20人ほど参加
15:00~21:00	お風呂	男女時間別に入浴
18:00~19:00	夕食	メニューの中には揚げたてのてんぷら、お鍋の日、おつくり、お寿司は人気メニューです

ケアハウス 山科の年間行事

4月	お花見	8月	夏祭り ご家族とともに	12月	クリスマス会
5月	ありがとう会(母の日)	9月	敬老祝賀会	1月	初詣と新年祝賀会
6月	ありがとう会(父の日)	10月	勸修寺祭り	2月	周年記念 節分
7月	カラオケ大会	11月	秋の一泊二日の旅行	3月	ひなまつり

ケアハウス 山科の毎月の定例行事

毎月のお誕生日会	毎月上旬に	各フロア代表者との入居者運営懇談会
毎月2~3回 映画の日	3か月に1回	入居者全員との運営懇談会
20日頃に「ケアハウス山科だより」発行	毎月1回	散髪の日

ケアハウス 山科のクラブ活動

手芸クラブ	月2回	体操クラブ	週1回	リズム体操	月1回~2回
歌おう会	月2回	麻雀同好会	週2回	リズム太鼓	月2回
カラオケ開放日	月4回	トランプクラブ	週1回	愉しむ会	月3回

⑫	ケアハウスやまびこ		〒601-1247 京都市左京区大原野村町511			
ホームページ	http://www.kvotoohara.jp/		TEL	075-744-3610	fax	075-744-3666
ブログ						
設置主体	社会福祉法人 行風会		開設年月	平成14年4月	定員	100 名
交通	京都市営地下鉄「国際会館」、京阪「出町柳駅」より無料の送迎バスを運行しております。詳細はHPをご覧ください。					
	周辺環境・施設の特徴					
	<p>四季折々の美しい彩を見せる大原の地にある高齢者専用の食事付きワンルームマンションです。</p> <p>在宅に限りなく近い生活環境とゆとりのある個室と共有エリア、2,500㎡にも及ぶ散策路と充実したアメニティを整備。スローライフを満喫することのできる住環境です。</p> <p>また、心身の状態に不安が生じて、京都大原記念病院グループのバックアップにより、「医療」「介護」の両面でご入居者をサポート。長期的に安心して暮らせる生活の場を提供します。</p> <p>見学は随時受付しておりますので、お気軽にお問合せ下さい。</p>					
利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	12,930		一括	併用	分割
	事務費	10,000~45,400	入居時			
	生活費	44,810	月額管理費			
その他	水道:3,550円、電気代実費	保証金・敷金	30万円(保証金)			
居室	21.63㎡					
居室設備	ミニキッチン、洋式トイレ、緊急コール(2箇所※居室、トイレ)、照明機器、インターホン、バルコニー					
共用設備	食堂、大浴場、ロビー、娯楽室、談話室、ゲストルーム、理美容室、散策路					
関連施設	京都大原記念病院、御所南リハビリテーションクリニック、大原在宅診療所、ライブピア八瀬大原 I 番館(有老)、大原ホーム(特養)、おおはら雅の郷(老健)、博寿苑(老健)、デイケア(2箇所)、デイサービス(5箇所)、居宅介護支援(4箇所)、訪問看護(3箇所)、訪問介護(2箇所)					

ケアハウスやまびこの1日の流れ

7:40 朝食(～9:00まで) 1階食堂にて

9:20 ラジオ体操

10:00 デイサービスに行かれたり、シャトルバスでお買い物に行かれたり、皆様自由にお過ごしです。

また、週に3回カラオケサークルに入って活動されている方や、さらに、お風呂を朝10:00～オープンしますので、雄大な自然を眺めながら、朝からのんびりとお風呂を満喫される方もいらっしゃいます。

12:00 昼食(～13:30まで) 1階食堂にて

昼食後は夕食まで、お話をされたり、趣味に没頭されたり、散策路をお散歩されたり、自由に過ごされます。

17:30 夕食(～19:00まで) 専属の栄養士が季節、風土に拘ったメニューです。



1階食堂



カラオケルーム



散策路

⑬	ケアハウス リブル北山		〒603-8488 京都市北区大北山長谷町5-36			
ホームページ	http://www.nananokai.com/		TEL	075-463-4100	fax	075-467-1158
ブログ						
設置主体	社会福祉法人 七野会		開設年月	平成7年4月1日	定員	50 名
交通	市バス「原谷口」下車徒歩5分					



周辺環境・施設の特徴

リブル北山は、原谷地域にあり、緑にかこまれ自然豊かな場所にあります。施設の名称「リブル北山」のリブルとは、フランス語で「自由の」とか「独立した」という意味をもつもので、その名称に込めた理念に即した運営を心掛けています。全室個室で、食事・入浴付きのマンションタイプの施設で、夜間も職員がおりますので、安心して生活していただけます。2人部屋も3室あり、ご夫婦での入居も可能です。障害や機能低下があっても、ご本人が望まれる限り、自立した暮らしが継続できるよう支援いたします。入居者や入居者自治会との話し合いを行い、施設運営に反映しています。見学は随時受け付けております。事前にお電話でご相談ください。

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	0~15,000		一括	併用	分割
	事務費	10,000~72,300	入居時	3,600,000	一定額	0
	生活費	44,810	月額管理費		残金を20年分割	15,000
その他	居室で使用する光熱水費 サークル参加費	保証金・敷金	施設指定預り金として 30万円			
居室	<個室>22.75㎡ 6帖和室 <二人部屋>35㎡ 6帖和室二部屋					
居室設備	ミニキッチン、トイレ、洗面所、温水器、押し入れ、ナースコール、固定電話接続可能					
共用設備	大浴場、個浴風呂、コインランドリー、デイルーム、談話室、アトリエ					
関連施設	特別養護老人ホーム、短期入所施設、デイサービス、介護老人保健施設、ホームヘルプステーション、グループホーム、小規模多機能型居宅サービス、居宅介護支援センター					

リブル北山 ご案内

リブル北山での日課

午前6時 事務所前玄関のカギを職員が開けます。
 午前7時 共有部分の利用が可能です。
 午前7時30分~ 朝食
 正午 昼食
 午後3時30分~
 8時30分 入浴(金曜日は清掃日。シャワーのみ利用可能)
 午後6時~ 夕食
 午後8時30分~
 9時 職員が館内を見回りに行きます。
 午後9時 事務所前玄関のカギを職員が閉めます。



3階食堂内の喫茶コーナー



クリスマス会



書道サークル

サークル活動

- ☆ 詩吟サークル
 - ☆ カラオケサークル
 - ☆ 書道サークル
 - ☆ 社交ダンスサークル
 - ☆ 絵手紙サークル
- どのサークルも参加は自由です。

その他、転倒予防体操
や月ごとの行事など
行っております。



3階大浴室

