令和６年度版

ケアハウスのご紹介



この度、ご自分のライフスタイルに合わせた施設をお探しいただけるようにと、京都市内１３施設あるケアハウスの主な内容を １ つのパンフレットにまとめました。各施設の紹介と利用料の詳細を記載しております。ご覧いただき、利用を検討いただく際の一助にご活用いただければ幸いでございます。

一般社団法人京都市老人福祉施設協議会

ケアハウス部会

「ケアハウス　一般型」

ケアハウスは、比較的安価な利用料で入居できる施設であり、主として、社会福祉法人や地方公共団体によって設置・運営されます。介護保険のうえでは在宅扱いとなりますが、支援や介護が必要となった時は介護認定を受け、訪問介護などの在宅サービスを利用すれば継続して生活いただけます。ただし、要介護度が高くなると、状況によっては特別養護老人ホームなどの施設へ移っていただく場合もあります。

入居資格

＊60 歳以上の方

＊高齢による心身機能の低下や家庭環境、住宅事情等の生活に不安をお持ちの方

＊所定の利用料が支払える方

＊共同生活を送る事が可能の方

共通のサービス

＊食事の提供

＊緊急時の対応（各居室、浴室にナースコール設置）

＊生活面等の相談

独自のサービス

＊レクリエーション

＊医療機関等の連携

京都市内のケアハウス　一般型　一覧表

	施　設　名	所在区	電話番号	定員
①	ケアハウス アーバンヴィレッジ柊野	北区	711-7778	50
②	ケアハウス リブル北山	北区	463-4100	50
③	ケアハウス やまびこ	左京区	744-3610	100
④	キョート ケアハウス	中京区	231-1133	50
⑤	ケアハウス 山科	山科区	502-7770	50
⑥	ケアハウス なごみの里	右京区	854-8800	22
⑦	あけぼの ケアハウス	伏見区	573-8123	50
⑧	ケアハウス 久我の杜	伏見区	931-8001	50
⑨	ケアハウス プラスしこうえん	伏見区	645-8888	50
⑩	ケアハウス サウスヴィレッジ向島	伏見区	612-3477	50



①	ケアハウス　アーバンヴィレッジ柊野		〒603-8033　京都市北区上賀茂馬ノ目町30			
ホームページ	https://www.hiragino.or.jp/	Tel	075-711-7778	HP		紹介動画
ブログ	https://hiraginofukushikai.blogspot.com/	Fax	075-711-5581			
設置主体	社会福祉法人　柊野福祉会	開設年月	平成14年11月1日			
交通	市バス「柊野別れ」下車徒歩7分・「西賀茂車庫」下車徒歩10分			定員	50	名



周辺環境・施設の特徴

ケアハウス「アーバンヴィレッジ柊野」は、京都市の北に位置し、東に霊峰・比叡を仰ぎ、南に上賀茂神社の社、西に五山の送り火のひとつ「舟形」を望む緑豊かな自然環境にあります。近くには賀茂川があり、川のせせらぎを聞きながら散歩を楽しむこともできます。また、町内会にも参加しており、町内の地域行事に積極的に参加しています。他、お身体の状況などによっては、要支援・要介護認定を受け、介護保険事業所と契約することにより、訪問介護サービスやデイサービスなどの居宅介護サービスを利用することができます。

＊　随時、施設見学を行っております（施設見学は事前にお電話でご予約下さい）。
　　ぜひ、柊野福祉会のホームページもご覧になってください。

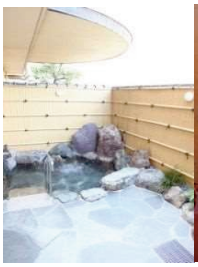
利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	14,245～26,745		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,980	入居時		3,000,000	0
	生活費	48,765	月額管理費		14,245	26,745
	その他	居室電気・水道代など	保証金・敷金			

居室	＜1人部屋＞26.10㎡　9.7帖の洋室　　＜2人部屋＞41.85㎡　4.5帖の和室、10帖の洋室
居室設備	ミニキッチン、トイレ、洗面台、押し入れ、エアコン、緊急コール、インターネット・固定電話接続可能、洗濯機・冷蔵庫設置スペース
共用設備	売店、大浴場（露天風呂あり）、個浴風呂、コミュニティホール、サロン、コインランドリー、トイレ、血圧計など
関連施設	特養、デイサービス、小規模多機能型居宅サービス、グループホーム、介護用品販売 有料老人ホーム、地域包括支援センター、居宅介護支援センター

アーバンヴィレッジ柊野の一日の流れ

7:30	朝食（～9:00まで）　パンか白飯（お粥）を事前にお選びする事が可能です。週3回、菓子パンを提供しております。
8:00 ～ 10:00	食後は、皆さまご自由に生活されています。お友達やご家族様と会ったり、地域行事の参加、バスやタクシーを利用してお買い物・美術館やコンサートにお出掛けされるなど、生活にリズムや楽しみを持って活動的にされています。また、デイサービスに通われたり、ヘルパーさんと一緒にお部屋のお掃除をされるなど、介護保険サービスを利用している方もおられます。
12:00	昼食　栄養士が味と見た目と栄養価にこだわって献立を立てています。
13:00 ～ 15:00 ～	お出掛けや、趣味、地域のサークル活動に参加するなど、思い思いに過ごされています。ケアハウスの季節行事も自由参加で開催しています。 15時から20時まで、大浴場の利用ができます（月曜は休み）。当施設自慢の露天風呂（桜湯・楓湯）をお楽しみいただけます。 訪問入浴サービスを利用してお風呂場を利用することが可能です。大浴場の他に1人用のお風呂もあります。
17:30	夕食（～19:30）　和・洋・中、また季節の食材を使った献立を用意しています。
18:00	食後は、お風呂に入られたり、図書コーナーでの読書、サロンでおしゃべりを楽しんだりと思い思いにお過ごしです。

＊　その他、入居者の皆さんにもお手伝いいただいて、館内清掃を行ったり、季節ごとの行事を楽しんでいます。





HIRAGINO FUKUSHIKAI





① ケアハウス アーバンヴィレッジ柊野　月間利用料

令和6年8月1日現在

階層	対象収入（年収による階層区分）			サービスの提供に要する費用	生活費	併用方式		分割方式	
						居住に要する費用	1ケ月の利用料	居住に要する費用	1ケ月の利用料
1	1,500,000	以下		10,160	48,765	14,245	73,170	26,745	85,670
2	1,500,001	～	1,600,000	13,210	48,765	14,245	76,220	26,745	88,720
3	1,600,001	～	1,700,000	16,260	48,765	14,245	79,270	26,745	91,770
4	1,700,001	～	1,800,000	19,310	48,765	14,245	82,320	26,745	94,820
5	1,800,001	～	1,900,000	22,360	48,765	14,245	85,370	26,745	97,870
6	1,900,001	～	2,000,000	25,400	48,765	14,245	88,410	26,745	100,910
7	2,000,001	～	2,100,000	30,490	48,765	14,245	93,500	26,745	106,000
8	2,100,001	～	2,200,000	35,570	48,765	14,245	98,580	26,745	111,080
9	2,200,001	～	2,300,000	40,650	48,765	14,245	103,660	26,745	116,160
10	2,300,001	～	2,400,000	45,730	48,765	14,245	108,740	26,745	121,240
11	2,400,001	～	2,500,000	50,810	48,765	14,245	113,820	26,745	126,320
12	2,500,001	～	2,600,000	57,920	48,765	14,245	120,930	26,745	133,430
13	2,600,001	～	2,700,000	65,040	48,765	14,245	128,050	26,745	140,550
14	2,700,001	～	2,800,000	72,150	48,765	14,245	135,160	26,745	147,660
15	2,800,001	以上		74,980	48,765	14,245	137,990	26,745	150,490

※ 京都市軽費老人ホーム利用料補助金交付等要綱の改正に伴い、単価は変更します。

☆ サービスの提供に要する費用

サービスの提供に要する費用は、人件費や施設管理費等に充てられる費用です。
ご入居者の対象収入により、15階層の区分となります。対象収入とは、前年収入及び前年必要経費を控除した後の収入をいいます。この対象収入は、入居時及び毎年5月の収入申告により決定します（毎年7月より適用）。
ただし、夫婦で入居する場合については、夫婦の収入及び必要経費を合算し、合計額の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とし、その額が150万円以下に該当する場合の夫婦のそれぞれの費用徴収額については、上記表の額から30%減額した額を本人からの費用徴収額とします。

☆ 生活費

生活費は、食材料費及び共用部分に係る光熱水費のほか、共用部分に係る維持管理に要する費用等が含まれます。11月から3月は、冬期加算として、月額2,170円が加算されます。

☆ 居住に要する費用

居住に要する費用は、家賃に相当し、併用・分割方式から選択できます。併用方式については、20年で償却となります。ただし、途中で退居された場合は、利用期間に応じて償却後の残額を返金します。

併用方式 … 入居併用金 3,000,000円
月額 1名用居室 14,245円 2名用居室 23,700円
分割方式 … 月額 1名用居室 26,745円 2名用居室 48,700円

その他

居室内で入居者個人が使用する電気・電話料金及びその他必要な実費は個人負担となります。

②	ケアハウス　リブル北山		〒603-8488　京都市北区大北山長谷町5-36				
ホームページ	https://www.nananokai.com/kitayama/index.html	TEL	075-463-4100	HP		紹介動画	
		fax	075-467-1158				
設置主体	社会福祉法人　七野会	開設年月	平成7年4月1日				
交通	市バス 「原谷口」 下車徒歩5分			定員	50　名		



周辺環境･施設の特徴

リブル北山は、原谷地域にあり、緑にかこまれ自然豊かな場所にあります。
施設の名称「リブル北山」のリブルとは、フランス語で「自由の」とか「独立した」という意味をもつもので、その名称に込めた理念に即した運営を心掛けています.全室個室で、食事･入浴付きのマンションタイプの施設で、夜間も職員がおりますので、安心して生活していただけます。
2人部屋も3室あり、ご夫婦･ご兄弟での入居も可能です。
障害や機能低下があっても、ご本人が望まれる限り、自立した暮らしが継続できるよう支援いたします。入居者や入居者自治会との話し合いを行い、施設運営に反映しています。
見学･体験入居は随時受け付けております。事前にお電話でご相談ください。

利用料	月額経費(一人当たり)		管理費支払方法(一人当たり)			
	管理費	0～15,000		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,200	入居時	3,600,000	一定額	0
	生活費	48,765	月額管理費		残金を20年分割	15,000
	その他	居室で使用する光熱水費 サークル参加費	保証金･敷金	施設指定預り金として　30万円		

居室	＜個室＞22.75㎡　6帖和室　　＜二人部屋＞35㎡　6帖和室二部屋
居室設備	ミニキッチン、トイレ、洗面所、温水器、押し入れ、ナースコール、固定電話接続可能，IHコンロ
共用設備	大浴場、個浴風呂、コインランドリー、デイルーム、談話室、アトリエ
関連施設	特別養護老人ホーム、短期入所施設、デイサービス、介護老人保健施設、ホームヘルプステーション、グループホーム、 小規模多機能型居宅サービス、居宅介護支援センター

リブル北山　ご案内

リブル北山での日課

午前6時	事務所前玄関のカギを職員が開けます。
午前7時	共有部分の利用が可能です。
午前7時30分～	朝食
正午	昼食
午後3時30分～ 8時30分	入浴(金曜日は清掃日。シャワーのみ利用可能)
午後6時～	夕食
午後8時30分～ 9時	職員が館内を見回りに行きます。



大浴場

サークル活動

☆　詩吟サークル
☆　カラオケサークル
☆　書道サークル
☆　社交ダンスサークル
サークルも参加は自由です。

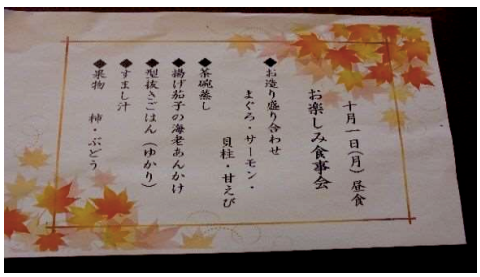
その他、転倒予防体操や
月ごとの行事など
行っております。



中庭



自前調理しています。



毎月1日お楽しみ食事会のお品書き

②ケアハウス　リブル北山　月間利用料

令和６年８月１日現在

階層	対象収入による階層区分	利用料	生活費	管理費	合計
1	1,500,000 以下	10,160	48,765	15,000	73,925
2	1,500,001～1,600,000	13,210	48,765	15,000	76,975
3	1,600,001～1,700,000	16,260	48,765	15,000	80,025
4	1,700,001～1,800,000	19,310	48,765	15,000	83,075
5	1,800,001～1,900,000	22,360	48,765	15,000	86,125
6	1,900,001～2,000,000	25,400	48,765	15,000	89,165
7	2,000,001～2,100,000	30,490	48,765	15,000	94,255
8	2,100,001～2,200,000	35,570	48,765	15,000	99,335
9	2,200,001～2,300,000	40,650	48,765	15,000	104,415
１０	2,300,001～2,400,000	45,730	48,765	15,000	109,495
１１	2,400,001～2,500,000	50,810	48,765	15,000	114,575
１２	2,500,001～2,600,000	57,920	48,765	15,000	121,685
１３	2,600,001～2,700,000	65,040	48,765	15,000	128,805
１４	2,700,001～2,800,000	72,150	48,765	15,000	135,915
１５	2,800,001 以上	74,980	48,765	15,000	138,745

［単位：円］

＊　利用料・生活費・冬季加算分につきましては、国の基準により改訂される場合があります。

ア）　**利用料**　対象収入とは、前年の収入から社会保険料、医療費、租税等の必要経費を控除した後の収入で、利用料は、その対象収入の額によって 15 階層の中から決定します。
但し、夫婦での二人部屋利用の場合は、夫婦の「対象収入」を合算し、その半分がそれぞれの対象収入となります。また、その額が 150 万円以下に該当する場合の利用料徴収月額は、上記表の額から 30%減額した額となります。この場合 100 円未満は切り捨てるものとします。

イ）　**生活費**　月額　　48,765 円（但し、11 月～3 月は冬季加算 2.170 円）

ウ）　**管理費**　以下のいずれかの方法により徴収します。

① 一括方式：20 年分を一括徴収する方式で、単身者 360 万円、夫婦等は二人で 552 万円とします。

② 併用方式：一定額を一括領収し、残金を 20 年分割徴収します。

③ 分割方式：月々、単身者は 15,000 円、夫婦等は二人で 23,000 円となります。

エ）　**施設指定預り金（入居者預かり金規定に基づく）**

入居時に、利用料滞納保証金及び居室現状回復費用として、概ね月額利用料の 3 ヶ月又は上限 30 万円をお預かりいたします。但し、居住に関する費用で一括方式を選択された場合を除く。

オ）　**その他の実費**

居室内での入居者個人の使用に属する電気、水道等の光熱水費、電話料金及びその他必要な実費は個人負担となります。

③	ケアハウスやまびこ		〒601-1247 京都市左京区大原野村町511			
ホームページ	https://kyotoohara.or.jp/elderly/yamabiko/	TEL	075-744-3610	HP		紹介動画
		fax	075-744-3666			
設置主体	社会福祉法人 行風会	開設年月	平成14年4月			
交通	京都市営地下鉄「国際会館」、京阪「出町柳駅」より 無料の送迎バスを運行しております。詳細はHPをご覧下さい。			定員	100 名	



周辺環境・施設の特徴

四季折々の美しい彩を見せる大原の地にある高齢者専用介護利用型ワンルームマンションです。在宅に限りなく近い生活環境とゆとりのある個室と共有エリア、2,500㎡にも及ぶ散策路と充実したアメニティを整備。スローライフを満喫することのできる住環境です。

また、心身の状態に不安が生じても、京都大原記念病院グループのバックアップにより、「医療」「介護」の両面でご入居者をサポート。長期的に安心して暮らせる生活の場を提供します。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	12,930円		一括	併用	分割
	事務費	10,160～47,090円	入居時			
	生活費	48,765円	月額管理費			12,930円
	その他	水道：3,615円、電気代実費	保証金・敷金	30万円（保証金）		

居室	21.63㎡
居室設備	ミニキッチン、洋式トイレ、緊急コール（2箇所※居室、トイレ）、照明機器、インターホン、バルコニー
共用設備	食堂、大浴場、ロビー、娯楽室、談話室、ゲストルーム、理美容室、散策路
関連施設	京都大原記念病院、御所南リハビリテーションクリニック、大原在宅診療所、ライフピア八瀬大原Ⅰ番館（有老）、大原ホーム（特養）、 おおはら雅の郷（老健）、博寿苑（老健）、デイケア（2箇所）、デイサービス（5箇所）、居宅介護支援（4箇所）、訪問看護（3箇所）、訪問介護（2箇所）

ケアハウスやまびこの1日の流れ



カラオケルーム

7:30　1階食堂にて朝食

9:20　ラジオ体操（サークル活動）

10:00　徒歩圏内のデイケアや他のデイサービスを利用されたり、施設の娯楽室を使って週に3回あるカラオケサークルを楽しまれている方もおられます。当グループの無料のシャトルバスや公共交通機関でお買い物に行かれたり、皆様自由に過ごされています。

12:00　昼食

昼食後は夕食のお時間まで談話室で読書や入居者様とお話をされたり、
居室で趣味に没頭されたり、散策路をお散歩されたり、自由にお過ごしいただけます。
訪問診療、訪問看護、訪問介護、訪問リハビリ、訪問歯科等居宅サービスもご利用いただけます。

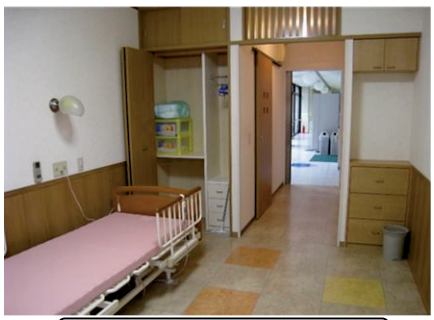
17:00　夕食　三食とも当施設の管理栄養士が栄養バランスを考えた献立を提供しております。



居室前の廊下



お食事



居室

③ ケアハウスやまびこ　基本利用料表

1　管理費　　月額　12，930円

2　生活費　　月額　48，765円

冬期加算（11 月～3月）　2，170円

3　利用料（施設運営の人件費等に相当するものです。）

階層	対象収入（年収による階層区分）	新　利用料（月額）
1	1，500，000円以下	10，160円
2	1，500，001円～1，600，000円	13，210円
3	1，600，001円～1，700，000円	16，260円
4	1，700，001円～1，800，000円	19，310円
5	1，800，001円～1，900，000円	22，360円
6	1，900，001円～2，000，000円	25，400円
7	2，000，001円～2，100，000円	30，490円
8	2，100，001円～2，200，000円	35，570円
9	2，200，001円～2，300，000円	40，650円
10	2，300，001円～2，400，000円	45，730円
11	2，400，001円以上	47，090円

※ 対象収入：前年の収入から社会保険料、医療費、租税等の必要経費を控除した後の金額

4　その他の実費

電気代：使用分入居者様負担

水道代：月額3，615円

※入居契約が継続する限り、月額一律の料金となります。

電話代：入居者様の個人契約となります。

5　保証金

入居前に保証金として、管理費、生活費、事務費の3か月分（上限30万円）をお預かりします。

④	キョートケアハウス		〒604-0077　京都市中京区丸太町油小路西入る丸太町20番地3				
ホームページ	https://fvkyoto.jp/about.html	TEL	075-231-1133	HP		紹介動画	
		Fax	075-231-3400				
設置主体	社会福祉法人　ﾌﾗｯﾄﾋﾞｭｰ福祉会	開設年月	平成10年8月19日				
交通	市バス堀川丸太町下車徒歩1分			定員	50　名		



周辺環境・施設の特徴

キョートケアハウスは、京都市の中心部「堀川丸太町」に位置し、近隣には二条城や御所がある他、商店街やコンビニも徒歩圏内にあるため、買い物や散歩等生活の利便がきわめて良好な環境です。

またバス停や地下鉄の駅が近く、ご家族やご友人の方にいつでも来訪していただくことができます。

令和7年秋　移転予定。京都市南区吉祥院向田東町9

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払い方法（一人あたり）			
	管理費	18,800		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,980	入居時	-	2,256,000	-
	生活費	48,765	月額管理費	-	9,400	18,800
	その他	別途冬季加算あり	保証金・敷金	-		

居室	<一人部屋>　26.63㎡　　<二人部屋>　33.82㎡
居室設備	ｷｯﾁﾝ、ﾄｲﾚ、洗面台、押入れ、ﾅｰｽｺｰﾙ、固定電話接続可能、冷蔵庫設置スペース
共用設備	食堂、大浴場、個浴風呂、多目的室、ｺｲﾝﾗﾝﾄﾞﾘｰ
関連施設	デイサービス

キョートケアハウスのご紹介



東堀川通でお散歩されたり、
他にも御所や二条城まで
足を運ばれる入居者様も。



多目的室は
カラオケ・体操などで
ご利用いただけます。



全面リフォーム済み（二人部屋）のお部屋もあります。



最寄りのｽｰﾊﾟｰは施設前に。
病院（内科・歯科他）も徒歩圏内。
第二日赤病院も近くにあります。



食　堂



お好み焼き作りなどの
イベントや四季折々のおや
つをご用意した喫茶なども。

④ キョートケアハウス　利用料のご案内

利用料の負担について

令和6年8月現在

対象収入による階層区分		管理費	生活費	事務費	合計
1	1,500,000円以下	18,800円	48,765円 11月～3月は別途、冬期加算あり（2,170円）	10,160円	77,725円
2	1,500,001円～1,600,000円			13,210円	80,775円
3	1,600,001円～1,700,000円			16,260円	83,825円
4	1,700,001円～1,800,000円			19,310円	86,875円
5	1,800,001円～1,900,000円			22,360円	89,925円
6	1,900,001円～2,000,000円			25,400円	92,965円
7	2,000,001円～2,100,000円			30,490円	98,055円
8	2,100,001円～2,200,000円			35,570円	103,135円
9	2,200,001円～2,300,000円			40,650円	108,215円
10	2,300,001円～2,400,000円			45,730円	113,295円
11	2,400,001円～2,500,000円			50,810円	118,375円
12	2,500,001円～2,600,000円			57,920円	125,485円
13	2,600,001円～2,700,000円			65,040円	132,605円
14	2,700,001円～2,800,000円			72,150円	139,715円
15	2,800,001円以上			74,980円	142,545円

（一人部屋、管理費分割方式の場合）

※事務費・生活費・冬期加算につきましては、国の基準により改定される場合があります。

【管理費】

① 分割方式　月額18,800を月々分割徴収いたします。（2人部屋は29,700円）
入居時に保証金として入居利用料の3か月分（上限30万円）をお預かりいたします。
（退去時、全額返金致します。）

② 併用方式　一定額を一括徴収し、残金を20年分として分割徴収いたします。
＊一人部屋　2,256,000円を一括徴収し、月額9,400円を分割徴収いたします。
＊二人部屋　3,564,000円を一括徴収し、月額14,850円を分割徴収いたします。
（退去時、経過年数に応じて一括徴収した管理費の残額を返還いたします。）

【生活費】月額48,765円（11月～3月別途、冬期加算2,170円）

【事務費】入居者の対象収入により15階層の区分となります。
対象収入とは、前年の収入から社会保険料、医療費、租税等の必要経費を控除した後の収入です。

【その他の費用】自室で使用した光熱水費、その他実費が個人負担となります。

⑤	ケアハウス　山科		〒607－8239　京都市山科区勧修寺丸山町1－72				
ホームページ	http://web.kyoto-inet.or.jp/org/care-h/	TEL	075－502－7770	HP		紹介動画	
		fax	075－502－3315				
設置主体	社会福祉法人　協和福祉会	開設年月	平成11年2月1日				
交通	京阪バス　西野山団地　バス停留所　歩いて1～2分			定員	50　名		



周辺環境・施設の特徴

歴史の街、京都の歩みを静かに見守ってきた山科の地に、しっかりと落ち着いたたたずまいのケアハウスが丘の緑に溶け込むように建っています。
住みやすい環境の中で、高齢者が自立した生活を送っていただけるように配慮したケア付き住宅です。個々のプライバシーが守られた居室と、入居者同士が会話を弾ませ交流を深めるパブリックスペースの中で、「協調と和」そしてコミュニケーションを大切にしながら日々の生活に潤いあるサービスをサポートします。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	1人部屋　16,180 2人部屋　23,020		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,980	入居時	—	—	—
	生活費	48,765	月額管理費	—	—	1人部屋　16,180 2人部屋　23,020
	その他	各居室の光熱水費、電話料	保証金	200,000		

居室	1人部屋　22．28㎡　2人部屋　33．41㎡　各部屋は畳の部屋で畳のベッドを備え付けてあります。
居室設備	ミニキッチン（電気コンロ・冷蔵庫付）、洗面台、トイレ、ベッド、物入れ、冷暖房、電話器、ナースコール、洗濯機設置可、 全居室無線LAN（WiFi）設置
共用設備	食堂、浴室、シャワー室、ロッカールーム、多目的室、コインランドリー、相談室、談話コーナー
関連施設	なし

























CAREHOUSEYAMASHINA

Instagram

公式
LINEアカウント

⑤ ケアハウス山科の月間費用

令和6年8月1日

mai	対象収入による階層区分	生活費	事務費	管理費	合　計
1	1,500,000円以下	48,765 円	10,160 円	16,180 円	75,105 円
2	1,500,001 ～　1,600,000 円	48,765 円	13,210 円	16,180 円	78,155 円
3	1,600,001 ～　1,700,000 円	48,765 円	16,260 円	16,180 円	81,205 円
4	1,700,001 ～　1,800,000 円	48,765 円	19,310 円	16,180 円	84,255 円
5	1,800,001 ～　1,900,000 円	48,765 円	22,360 円	16,180 円	87,305 円
6	1,900,001 ～　2,000,000 円	48,765 円	25,400 円	16,180 円	90,345 円
7	2,000,001 ～　2,100,000 円	48,765 円	30,490 円	16,180 円	95,435 円
8	2,100,001 ～　2,200,000 円	48,765 円	35,570 円	16,180 円	100,515 円
9	2,200,001 ～　2,300,000 円	48,765 円	40,650 円	16,180 円	105,595 円
10	2,300,001 ～　2,400,000 円	48,765 円	45,730 円	16,180 円	110,675 円
11	2,400,001 ～　2,500,000 円	48,765 円	50,810 円	16,180 円	115,755 円
12	2,500,001 ～　2,600,000 円	48,765 円	57,920 円	16,180 円	122,865 円
13	2,600,001 ～　2,700,000 円	48,765 円	65,040 円	16,180 円	129,985 円
14	2,700,001 ～　2,800,000 円	48,765 円	72,150 円	16,180 円	137,095 円
15	2,800,001円以上	48,765 円	74,980 円	16,180 円	139,925 円

（注）

＊　生活費･事務費･冬季加算は、京都市が定める基準により改訂される場合があります。

＊　対象収入とは、前年の収入から社会保険･医療費･租税等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

＊　夫婦で入居する場合は、夫婦の収入及び必要経費を合算し、合計額の2分1をそれぞれ個々の対象収入とし、その額が150万円以下に該当する場合の夫婦それぞれの事務費徴収額については、上記の額から30％減額した額を本人からの事務費徴収（月額）とします。
この場合の100円未満の端数は切り捨てとします。

＊　生活費には、11月～3月は冬期加算2,170が必要です。

＊　2人部屋の管理費は月間 23,020円です。

＊　その他、各居室内の光熱水費、電話料及び施設が定める個別費用その他特別なサービスに要する実費は自己負担となります。（電話料は使用の有無に関わらず、基本料1，800円必要です。）

＊　入居契約時に保証金200,000円が必要です。

⑥	ケアハウス　なごみの里		〒601－0532　京都市右京区京北上中町宮ノ下22番地				
ホームページ	http://www.hokusoukai.com	TEL	075-854-8800	HP		紹介動画	
メール	houwaen@hokusoukai.com	fax	075-854-1005				
設置主体	社会福祉法人　北桑会	開設年月	平成11年4月1日				
交通	JRバス京都駅より約1時間40分			定員	22　名		



周辺環境・施設の特徴

「ケアハウスなごみの里」は自然環境豊かな右京区京北に位置しています。
『共に生きる　～利用者とともに　地域と共に　仲間と共に』という経営理念のもと利用者の人権や自主性を尊重し、地域との交流を深めながらより豊かな生活の保障を目指しています。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	28,000		一括	併用	分割
	事務費	10,160～86,220	入居時	－	相談	－
	生活費	48,765～50,935	月額管理費	－	相談	28,000
	その他	居室の電気代（実費）等	保証金・敷金	利用料（管理費・事務費・生活費）の3ケ月分。上限30万円		

居室	＜1人部屋＞　18室　　＜2人部屋＞　2室
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押入れ、エアコン、ナースコール、固定電話接続可能、冷蔵庫、洗濯機設置スペース
共用設備	大小浴場、ラウンジ、地域交流ホール、コインランドリー、娯楽室、なごみの間
関連施設	特養、デイサービス、ホームヘルプステーション、居宅介護支援事業所

ケアハウスなごみの里　取り組み内容のご紹介

『共に生きる』の経営理念のもと、ご入居者様の日々の生活の充実を目指し、さまざまな行事企画や

各種援助サービスを行っております。

☆行事・サービスの一例

・誕生会及び食事会（月1回）　・利用者懇談会（月1回）　・喫茶（週1回）

・卓球バレー（週1回）　・適宜交流会　・レクレーションボランティアの受け入れ

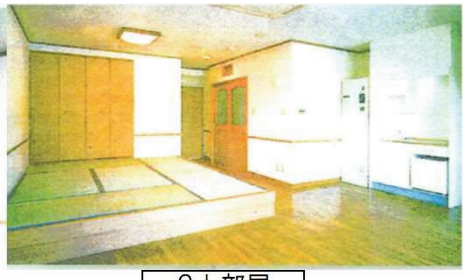
・健康チェック（週1回）　・買い物送迎サービス（月2回）　・買い物代行サービス

・病院受診送迎サービス（京北内）　・地域内送迎サービス（有料）

・各地域行事への参加時の送迎等（有料）

1人部屋





2人部屋



娯楽室

ラウンジ

⑥ ケアハウスなごみの里　利用料

※利用料等本人からの徴収額（国の基準により変更することがあります）　　令和6年8月～

1. 管理費（部屋代・水道代）

①分割払い（年額／月額）　　336，000円／28，000円
②併用払い　　一部を一括で、残金を分割で

※　管理費の支払い方法についてはご相談に応じます
※　2人部屋利用の場合は減額があります（1名換算25,000円）
居住費：50，000円（但し1名での入居においても同額）

2. 生活費（食費・共用部水光熱費相当）

月額　　48，765円

※　但し、11月～3月までの期間は冬季加算として
月額2，170円が加算となります

3. 事務費（サービスの提供に要する費用）

事務費は入居者の対象収入によって次の表に掲げる額となります　　（月額）

区分	対象収入	徴収額	区分	対象収入	徴収額
1	1,500,000円以下	10,160円	9	2,200,001円～2,300,000円	40,650円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,210円	10	2,300,001円～2,400,000円	45,730円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,260円	11	2,400,001円～2,500,000円	50,810円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,310円	12	2,500,001円～2,600,000円	57,920円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,360円	13	2,600,001円～2,700,000円	65,040円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,400円	14	2,700,001円～2,800,000円	72,150円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,490円	15	2,800,001円～2,900,000円	79,260円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,570円	16	2,900,001円～	86,220円

※　この表における「対象収入」とは、前年の収入（社会通念より収入として認定することができないものを除く）から租税、社会保険、医療保険等の必要経費を控除した後の収入をいう

1＋2＋3 の額がひと月の利用料となります（￥86,925～）

※　各居室の光熱費や電話費用、介護保険利用料費等は各自でのご負担となります

※　入居時保証金として、利用料の3カ月分（最大￥300,000-）お預かりします

⑦	あけぼのケアハウス		〒601-1366　京都市伏見区醍醐大構町１番地５				
ホームページ	http://www.c-akebono.net	TEL	075-573-8123	HP		紹介動画	
		fax	075-573-8124				
設置主体	社会福祉法人　曙福祉会	開設年月	平成11年11月1日				
交通	地下鉄東西線「醍醐駅」下車徒歩3分・京阪バス「醍醐池田町」下車徒歩1分			定員	50　名		



周辺環境・施設の特徴

●地下鉄東西線醍醐駅から徒歩3分、醍醐三宝院をはじめ、歴史に刻まれた社寺が点在する地にあり、近くの山科川の両岸には、遊歩道も整備され散策に適した環境です。　また、醍醐総合庁舎、各種クリニック、大型ショッピングセンター等も徒歩圏内にあり、利便性が非常に高い立地条件にあります。
●同敷地内に同法人運営のこども園があり、常に園児たちの声が響き、交流会等の行事だけでなく、自然な形での異世代間の交流が行われています。　毎月の定例行事やサークル活動なども活発に行っております。
●入居者の健康管理は、年に1度の健康診断の支援を行っています。また、お体の状況の変化により、介護が必要になった時は、介護保険による居宅サービスを利用できます。　その諸手続きも家族の立場になり支援致します。
※施設見学は随時受け付けております。事前にお電話でご相談下さい。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	17,000		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,980	入居時			0
	生活費	48,765	月額管理費			17,000
	その他	居室電気・水道代	保証金・敷金			

居室	＜1人部屋＞22.10㎡　和室　＜2人部屋＞44.56㎡　和室と洋室
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押し入れ、エアコン、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能、洗濯機・冷蔵庫設置スペース
共用設備	食堂、集会場、娯楽室、大浴場、小浴場、コインランドリー、ラウンジ、車イス対応トイレ、共用トイレ、屋上広場
関連施設	あけぼのこども園、第二あけぼの保育園、第三あけぼの保育園、桃山東児童館

あけぼのケアハウスの紹介

行事・サークル
カラオケ・ビデオ上映会・陶芸
外出行事では、
ランチ外食・お花見・紅葉狩り

お誕生日会
毎月、その月に誕生日を迎えられる方をお祝いします。隣接するこども園より園児さんがやってきてお歌を披露！



毎週月曜日
移動販売が
来ます









⑦ あけぼのケアハウス月間利用料

（令和 6 年 8 月1日現在）

階層	対象収入による階層区分	利用料	生活費	管理費	合計
1	1,500,000 円以下	10,160 円	48,765 円	17,000 円	75，925円
2	1,500,001～1,600,000 円	13,210 円	48,765 円	17,000 円	78，975円
3	1,600,001～1,700,000 円	16,260 円	48,765 円	17,000 円	82，025円
4	1,700,001～1,800,000 円	19,310 円	48,765 円	17,000 円	85，075円
5	1,800,001～1,900,000 円	22,360 円	48,765 円	17,000 円	88，125円
6	1,900,001～2,000,000 円	25,400 円	48,765 円	17,000 円	91，165円
7	2,000,001～2,100,000 円	30,490 円	48,765 円	17,000 円	96，255円
8	2,100,001～2,200,000 円	35,570 円	48,765 円	17,000 円	101，335円
9	2,200,001～2,300,000 円	40,650 円	48,765 円	17,000 円	106，415円
10	2,300,001～2,400,000 円	45,730 円	48,765 円	17,000 円	111，495円
11	2,400,001～2,500,000 円	50,810 円	48,765 円	17,000 円	116，575円
12	2,500,001～2,600,000 円	57,920 円	48,765 円	17,000 円	123，685円
13	2,600,001～2,700,000 円	65,040 円	48,765 円	17,000 円	130，805円
14	2,700,001～2,800,000 円	72,150 円	48,765 円	17,000 円	137，915円
15	2,800,001 円以上	74,980 円	48,765 円	17,000 円	140，745円

※ 利用料･生活費･冬期加算分につきましては、国の基準により改訂される場合があります。

■利用料　入居者の対象収入により15階層の区分となります。
対象収入とは、前年の収入から社会保険料、医療費、租税等の必要経費を控除した後の収入で、利用料は、その対象収入の額によって15階層の中から決定します。
但し、ご夫婦での2人部屋利用の場合は、夫婦の「対象収入」を合算し、その半分がそれぞれの対象収入となります。 また、その額が150万円以下に該当する場合の利用料徴収月額は、上記の表の額から 30%減額した額となります。

■生活費　月額48，765円（但し、11月～3月は冬期加算2，170円）

■管理費　分割方式により徴収します。
月間管理費として　17，000円（1人部屋）
34，000円（2人部屋／2人分）

■その他　居室内での入居者個人の使用に属する電気、水道等の光熱水費、電話料金、及び、その他必要な実費は個人負担となります。

⑧	ケアハウス 久我の杜(こがのもり)		〒612-8494 京都市伏見区久我東町202番地の6				
ホームページ	https://www.kyoto-fukushi.org/office/detail/kgs/	TEL	075-931-8001	HP		紹介動画	
		fax	075-931-8801				
設置主体	社会福祉法人 京都福祉サービス協会	開設年月	平成6年10月25日				
交通	地下鉄･近鉄「竹田」駅、JR「長岡京」駅(東口)から市バス南2号･特南2号系統で「久我の杜」下車徒歩5分			定員	50 名		



北側



南側

周辺環境・施設の特徴

★周辺には病院・歯医者・耳鼻科・銀行・役所・図書館・スーパー銭湯等の公共施設、スーパー・コンビニ・薬局・携帯、衣料品等生活用品、又、散髪や美容室、居酒屋なども徒歩圏内にたくさんあります。
★生活保護、虐待ケース、高齢、病後の在宅生活が難しい、階段の上り下りが辛い、元気な内に入居検討など、何でもご相談下さい。
★お風呂は個別時間制の共同ですが、２名単位でゆったり入れます。
★入居者平均年齢８４歳の高齢化施設ですが、自立した生活ができるよう、日々支援させていただいてます。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	一人部屋 ¥15,000 二人部屋 ¥11,400		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,980	入居時	入居一時金なし	２人部屋待機者なし 申し込み受付中！	
	生活費	48,765（食費込み）	月額管理費	一人部屋 ¥15,000 二人部屋 ¥11,400		
	その他	水道光熱費や行事参加費等	保証金・敷金	※退去時に居室修繕費必要		

居室	バリアフリー化 〈1人部屋〉約２２㎡ 約６帖の洋室（４４室） 〈２人部屋〉約３３㎡ 約８帖の洋室（３室）
居室設備	靴箱、ミニキッチン、ナースコール、室内照明、エアコン、トイレ、洗面台、押し入れ収納、固定電話機、BS放送受信
共用設備	食堂（有線放送付）、新聞図書コーナー、洗濯機(有料)、乾燥機(有料)、浴室、血圧計、マッサージチェア、カラオケ、電子レンジ等
関連施設	〈ケアハウス「久我の杜」 施設内〉 デイサービス、居宅介護支援事業所、地域包括支援センター 〈京都福祉サービス協会 事業内容〉 上記同上、特別養護老人ホーム、児童館、訪問介護、訪問看護等

ケアハウス久我の杜のご案内

施設見学受付中！



季節行事（お花見等）



入居者支援（内職）



毎週月曜生協お買い物便



敬老祝賀会

koganomori

イメージキャラクター

こがたまちゃん



３食食事付

行事食



コインランドリー



浴室



ミニキッチン



居室

洗面所

⑧ ケアハウス久我の杜　基本利用料

1 生活費（食事代も含みます）

月額　48，765円

※ただし，11月～3月までは冬期加算2，170円が必要です。

2 サービスに要する費用（月額　円）

階層	対象収入（年収による階層区分）	事務費徴収月額（円）
1	1,500,000 以下	10,160
2	1,500,001 ～ 1,600,000	13,210
3	1,600,001 ～ 1,700,000	16,260
4	1,700,001 ～ 1,800,000	19,310
5	1,800,001 ～ 1,900,000	22,360
6	1,900,001 ～ 2,000,000	25,400
7	2,000,001 ～ 2,100,000	30,490
8	2,100,001 ～ 2,200,000	35,570
9	2,200,001 ～ 2,300,000	40,650
10	2,300,001 ～ 2,400,000	45,730
11	2,400,001 ～ 2,500,000	50,810
12	2,500,001 ～ 2,600,000	57,920
13	2,600,001 ～ 2,700,000	65,040
14	2,700,001 ～ 2,800,000	72,150
15	2,800,001 以上	全額　74,980

注1　対象収入とは，前年の収入から社会保険料，医療費，租税等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注2　夫婦で入居する場合の対象収入については，夫婦の収入及び必要経費を合算し，その額の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とします。

※その額が150万円以下の場合，夫婦それぞれ，利用料については上記の表の額から30%減額されます。（100円未満切り捨て）

3 居住に要する費用

月額　15，000円

（夫婦等入居の場合の特例　1人月額　11，400円）

月額費用の算出は1＋2＋3＋水道光熱費等となります。

注3　水道光熱費等は、水道・電気・電話料金・エアコンサポート費を含みます。

注4　エアコンサポート費

【月額】一人部屋 2,350 円 / 二人部屋 2,750 円（税込）

※退去時に、お部屋の修繕費として 20 万円前後の費用が発生します。金額はお部屋の使用状況によって異なります。

⑨	ケアハウス　プラスしこうえん		〒612-8435　京都市伏見区深草泓ノ壺町27-1				
ホームページ	http://www.fujinokai.jp	TEL	075－645－8888	HP		紹介動画	
Eメール	sikouen@fujinokai.jp	fax	075－645－0002				
設置主体	社会福祉法人フジの会	開設年月	平成10年7月1日				
交通	近鉄電車「伏見駅」下車徒歩5分　京阪電車「墨染駅」徒歩15分　地下鉄「竹田駅」徒歩15分			定員	50　名		



周辺環境・施設の特徴

ケアハウス　プラスしこうえんは、JR京都駅から電車で10分と交通至便な市街地に位置し、ホテルがお客様をお迎えするような「おもてなしの精神」と、家庭の暖かさを合わせもったサービスを心がけています。施設周辺には、大型のスーパーや薬局があり、買い物に大変便利です。また、健康管理には欠かせない総合病院や内科・整形外科・眼科・皮膚科などの専門医院、散策が楽しめる城南宮・伏見稲荷大社・御香宮・寺田屋といった歴史的建造物も数多く点在しており、きっと皆様にご満足いただける環境ではないでしょうか。
※見学・体験利用は随時受け付けておりますので、ご連絡下さい。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	30,000		一括	併用	分割
	事務費	10,160～74,980	入居時			300,000
	生活費	48,765	月額管理費			30,000
	その他	火災保険料・電話代等	保証金・敷金			

居室	約23.㎡（約14畳）
居室設備	ミニキッチン（IH）、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール、固定電話接続可、冷蔵庫・洗濯機設置スペース
共用設備	大浴場、食堂、談話コーナー、ヘルストロン、ゲストルーム
関連施設	法人本部・特養・デイサービスセンター・ショートステイ・居宅介護支援センター・子ども園・児童館・記念ホール 精神・知的障がい者施設（福祉ホーム・グループホーム・就労継続支援B型）・指定相談支援事業所

【 プラスしこうえんの一日 】

- ● 8:00 ～ 9:00・・・朝食 （焼立てパン・和食等/日替）
- ●11:30 ～ 11:40・・・体操 （音楽に合わせすこやか体操）
- ●12:00 ～ 13:00・・・昼食 （手洗い・うがいで衛生管理）
- ●13:00 ～ 20:00・・・入浴 （15時まで介助が必要な方 15時以降はそれ以外の方）
- ●17:40 ～ 18:40・・・夕食 （マナー遵守で楽しい食事）

【 入居までの5つのステップ 】

- ●問合わせ・・・メールや電話等でのお問い合わせ後、ご希望者へ入居申込書の資料を送付いたします。
- ●入居申込・・・入居申込書に必要事項を記入し、必要書類を添えてご郵送ください。
- ●書類審査・・・記載漏れや記載間違い、入居される条件に該当しているか確認させていただきます。
- ●入居面接・・・入居ご希望者や家族様に施設へ来ていただき、 契約の内容等をご説明いたします。
- ●入居手続・・・入居が決定したらご連絡いたしますので、入居に必要な手続き行っていただきます。


【 ロ ビ ー 】


【 食 堂 】


【準天然温泉トロン風呂】


【 お 部 屋 】


【 バルコニーでのひととき 】


【 行事食/母の日 】


【 ショッピング】



【 施設周辺マップ】

⑨ ケアハウスプラスしこうえん 利用額一覧表

令和6年10月1日現在

＊＊＊　このページには、ご利用に際し必要となる基本的な費用を掲載しております　＊＊＊

	年間収入	管理費	事務費	生活費	冬季加算	水道料金	引落手数料	合　計
1	1,500,000円以下	¥30,000	¥10,160	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥92,932**
2	1,500,001円以上	¥30,000	¥13,210	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥95,982**
3	1,600,001円以上	¥30,000	¥16,260	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥99,032**
4	1,700,001円以上	¥30,000	¥19,310	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥102,082**
5	1,800,001円以上	¥30,000	¥22,360	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥105,132**
6	1,900,001円以上	¥30,000	¥25,400	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥108,172**
7	2,000,001円以上	¥30,000	¥30,490	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥113,262**
8	2,100,001円以上	¥30,000	¥35,570	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥118,342**
9	2,200,001円以上	¥30,000	¥40,650	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥123,422**
10	2,300,001円以上	¥30,000	¥45,730	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥128,502**
11	2,400,001円以上	¥30,000	¥50,810	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥133,582**
12	2,500,001円以上	¥30,000	¥57,920	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥140,692**
13	2,600,001円以上	¥30,000	¥65,040	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥147,812**
14	2,700,001円以上	¥30,000	¥72,150	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥154,922**
15	2,800,001円以上	¥30,000	¥74,980	¥48,765	¥2,170	¥1,727	¥110	**¥157,752**

※冬季加算については、11月～3月の5か月間のみ算定される暖房費等の費用です。

※事務費については、前年1月～12月の収入から毎年7月1日に負担段階を算出いたします。
　なお、社会保険や医療費・租税等は必要経費として控除の対象となります。

※各費用は物価の変動等に伴い変更となる場合があります。

※入居契約時には、入居一時金として¥300,000が必要となります。

その他の費用

項目	金額	支払先	備考
火災保険料	¥12,000	ＡＩＧ損保	先ず入居時にご加入頂き、2年毎の更新となります。
電話代（加入金）	¥10,000	エフビット	居室固定電話の契約をされた場合に1回のみ費用が発生します。
電話代（基本料）	¥2,000	エフビット	居室固定電話の契約をされた場合に毎月費用が発生します。
電話代（システム料）	¥1,000	エフビット	居室固定電話の契約をされた場合に毎月費用が発生します。
電話代（通話料）	実　費	エフビット	居室固定電話の契約をされた場合に毎月費用が発生します。
居室電気代	実　費	関西電力	施設指定の電力会社と契約していただきます。
介護保険サービス費用	実　費		介護保険のサービスを利用された場合に費用が発生します。
その他日常生活必要物品等	実　費		日常生活に必要な物品等はご自身で行っていただきます。

⑩	ケアハウス サウスヴィレッジ向島		〒612-8152 京都市伏見区向島新上林町16				
ホームページ	http://www.mukaijima.jp	TEL	075-612-3477	インスタグラム		フェイスブック	
Eメール	carehouse@f-rakunan.jp	fax	075-622-8835				
設置主体	社会福祉法人 洛南福祉会	開設年月	平成10年4月1日				
交通	近鉄 「向島」下車 徒歩15分			定員	50 名		



周辺環境・施設の特徴

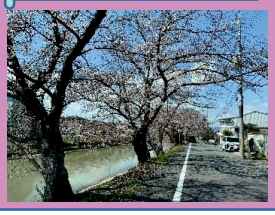
ケアハウス「サウスヴィレッジ向島」は、京都市の南端に位置し、周辺は田畑に囲まれたのどかな環境です。特養・ショートステイ・デイサービス・ホームヘルプサービスの事業所も併設されており、お体の状況によっては、要介護認定を受けて頂き介護保険のサービスをご利用いただけます。
地域の高校や小学校との交流会は恒例行事のひとつです。その他も様々なイベントで季節を感じて頂き、年中お楽しみ頂いています。イベントの様子などをご紹介していますので、ぜひ、洛南福祉会のフェイスブックをご覧になってください。
＊施設見学は随時行っております（見学ご希望の方は事前にお電話でご予約下さい）。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	10,200(併用)、15,200(分割)		一括	併用	分割
	事務費	10,160～50,500	入居時		1,200,000	200,000
	生活費	48,765	月額管理費		10,200	15,200
	その他	冬季加算2,170/月（11月～3月）	保証金・敷金			

居室	＜1人部屋＞22.05㎡～24.45㎡　7帖の和室　3帖のミニキッチン
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、押し入れ、ナースコール付電話、冷蔵庫設置スペース、ベランダ
共用設備	食堂、売店、理容室、大浴場、休憩室、娯楽集会室、ゲストルーム、コインランドリー、マッサージ器(脚)、カラオケ機器
関連施設	特養、ショートステイ、デイサービス、ホームヘルプステーション、 居宅介護支援事業所、地域包括支援センター

サウスヴィレッジ向島　年間行事

お花見ドライブ



納涼祭







外食ツアー





ハロウィン





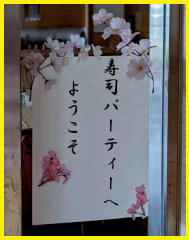
クリスマス会







寿司パーティー







待機者募集中

他にも喫茶店等のイベントや買物ツアー、ローソン移動販売といったサービスもあります！！



随時、施設見学を受け付けています。お気軽にお問合せ下さい。

体験利用も可能です（要相談）

利用料のご案内

（管理費 併用方式/入居一時金 120 万円）

ケアハウス　サウスヴィレッジ向島

令和 6 年 8 月 1 日改訂

令和 6 年度

階層	対象収入による区分	①事務費	②生活費	③管理費	合計（月額）
1	1,500,000 円以下	10,160 円			69,125 円
2	1,500,001 円～1,600,000 円	13,210 円			72,175 円
3	1,600,001 円～1,700,000 円	16,260 円			75,225 円
4	1,700,001 円～1,800,000 円	19,310 円	（4 月～10 月）48,765 円		78,275 円
5	1,800,001 円～1,900,000 円	22,360 円			81,325 円
6	1,900,001 円～2,000,000 円	25,400 円		10,200 円	84,365 円
7	2,000,001 円～2,100,000 円	30,490 円	（11 月～3 月）49,110 円		89,455 円
8	2,100,001 円～2,200,000 円	35,570 円			94,535 円
9	2,200,001 円～2,300,000 円	40,650 円			99,615 円
10	2,300,001 円～2,400,000 円	45,730 円			104,695 円
11	2,400,001 円以上	50,500 円			109,465 円

① 事務費……施設の人件費、一般管理費等に相当します。

対象収入とは前年分の収入から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入を示します。事務費の単価は京都市の定める基準に基づくもので、京都市の基準改定に合わせて変更します。なお、上記単価は令和 3 年度当初の基準に基づくものです。

② 生活費……食事代や共用部分の光熱水費等に相当します。

11 月から 3 月までは別途**冬季加算 2,170 円**が必要です。

生活費の単価は京都市の定める基準に基づくもので、京都市の基準改定に合わせて変更します。

③管理費……一般の集合住宅の家賃等に相当します。

納入方式は、「一括払い管理費（入居一時金）」と「月払い管理費」をお支払い頂く併用方式です。

- **一括払い管理費　1,200,000 円**（入居契約時に指定口座へお振込み頂きます。）
- **月払い管理費　　10,200 円**（毎月お支払い頂く利用料に含みます。）

なお、一括払い管理費（入居一時金）の 1,200,000 円は **20 年間（240 ヶ月）で償却**となり、途中で退去される場合は、**入居期間に応じて月割りで返還**いたします。

④その他の費用…主に居室内での入居者の使用に係わる電話や光熱水費等に相当します。

居室内で使用された電気，水道等の光熱水費、電話の使用料及びその他の特別なサービスに要する費用は個人負担となります。

利用料のご案内

（管理費 分割方式/入居時預り金 20 万円）

ケアハウス　サウスヴィレッジ向島

令和 6 年 8 月 1 日改訂

令和 6 年度

階層	対象収入による区分	①事務費	②生活費	③管理費	合計（月額）
1	1,500,000 円以下	10,160 円			74,125 円
2	1,500,001 円～1,600,000 円	13,210 円			77,175 円
3	1,600,001 円～1,700,000 円	16,260 円			80,225 円
4	1,700,001 円～1,800,000 円	19,310 円	（4 月～10 月）48,765 円		83,275 円
5	1,800,001 円～1,900,000 円	22,360 円			86,325 円
6	1,900,001 円～2,000,000 円	25,400 円		15,200 円	89,365 円
7	2,000,001 円～2,100,000 円	30,490 円	（11 月～3 月）49,110 円		94,455 円
8	2,100,001 円～2,200,000 円	35,570 円			99,535 円
9	2,200,001 円～2,300,000 円	40,650 円			104,615 円
10	2,300,001 円～2,400,000 円	45,730 円			109,695 円
11	2,400,001 円以上	50,500 円			114,465 円

① 事務費……施設の人件費、一般管理費等に相当します。

対象収入とは前年分の収入から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入を示します。事務費の単価は京都市の定める基準に基づくもので、京都市の基準改定に合わせて変更します。なお、上記単価は令和 3 年度当初の基準に基づくものです。

② 生活費……食事代や共用部分の光熱水費等に相当します。

11 月から 3 月までは別途**冬季加算 2,170 円**が必要です。

生活費の単価は京都市の定める基準に基づくもので、京都市の基準改定に合わせて変更します。

③管理費……一般の集合住宅の家賃等に相当します。

納入方式は、「月払い管理費」のみをお支払い頂く分割方式です。

- **預り金**　　200,000 円（入居契約時に指定口座へお振込み頂きます。）
- **月払い管理費**　　15,200 円（毎月お支払い頂く利用料に含みます。）

＊退去時、修繕費を必要に応じてお支払頂きます。その費用を預り金から差し引かせて頂く場合があります。

④その他の費用…主に居室内での入居者の使用に係わる電話や光熱水費等に相当します。

居室内で使用された電気，水道等の光熱水費、電話の使用料及びその他の特別なサービスに要する費用は個人負担となります。

「ケアハウス介護型（特定施設入居者生活介護）」

ケアハウスは、比較的安価な利用料で入居できる施設であり、主として、社会福祉法人や地方公共団体によって設置・運営されます。介護保険法の「特定施設入居者生活介護」の指定を受け、介護スタッフによる介護サービスが受けられます。要介護が上がっても住み続ける事ができます。

入居資格

＊６５歳以上で要支援１以上(地域密着型介護型は要介護１以上)の方

基本的には一般型のように要介護度が重度になったからといって、特別養護老人ホームなどへ移っていただく必要はありません。

共通のサービス

＊介護職員が 24 時間常駐

＊介護サービス計画書（ケアプラン）の作成

＊食事・入浴・排泄などの介護

＊緊急時の対応（各居室、トイレ、浴室にナースコール設置）

＊生活面等の相談

独自のサービス

＊レクリエーション

＊医療機関等の連携

＊機能訓練

京都市内のケアハウス　介護型　一覧表

	施　設　名	所在区	電話番号	定員
⑪	ケアハウス 故郷の家・京都	南区	691-4448	40
⑫	ケアハウス 西院	右京区	325-5559	55
⑬	ケアハウス いずみ	伏見区	633-5995	20





⑪	ケアハウス故郷の家・京都		〒601-8023　京都市南区東九条南松ノ木町47		
ホームページ	http://www.kokorono.or.jp	TEL	075-691-4448	HP	紹介動画
ブログ	http://kokyokyoto.blog41.fc2.com/	fax	075-691-4424		
設置主体	社会福祉法人　こころの家族	開設年月	平成19年1月		
交通	京阪電車「東福寺」駅より徒歩10分　京都市営地下鉄「九条」駅より徒歩12分			定員	40　名



周辺環境・施設の特徴

京都駅からほど近い、鴨川のほとりにあります。門を入って左には大屋根に韓国式の装飾のある文化ホールがあります。このホールは150人が観劇できる建物です。その奥に大型マンション風の建物がケアハウスを含む高齢者複合施設です。
建物内は日本の文化と韓国の文化を共存、調和しています。屋上や中庭の庭園は日本風。本格的な茶室がある一方、オンドルのある韓国風な部屋もあります。食卓には、常にキムチと梅干しがのります。お正月は日本食、旧正月は韓国料理でお祝いします。流れる音楽はアリランと演歌です。文化を共通の柱にして、共生できる住まいを実現できるように努めています。
自立型ケアハウスは20名、介護付きケアハウスが20名、合計40名になります。特定施設入居者生活介護の指定を受けていますので、介護が必要な方もご利用頂けます。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	33,000円		一括	併用	分割
	事務費	10,160円～56,410円	入居時	7,920,000		0円
	生活費	48,765円	月額管理費			33,000円
	その他	光熱水費　10,000円	保証金・敷金			

居室	1人部屋　15～16㎡
居室設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、照明、ナースコール、インターネット（有料）
共用設備	レストラン、個浴風呂、洗濯機、屋上庭園、スカイラウンジ、マッサージ機、キッチン、冷蔵庫
関連施設	特別養護老人ホーム故郷の家・京都（併設）、特別養護老人ホーム故郷の家（堺市）、介護サポートセンター大阪（大阪市）、特別養護老人ホーム故郷の家・神戸（神戸市）、特別養護老人ホーム故郷の家・東京（江東区）

ケアハウス故郷の家・京都の一日の流れ

7:00～8:30　朝食（1階レストラン）

11:00～　　健康づくり

外出したり、入浴したり、デイサービスに行かれたりとご自分の過ごし方でお過ごしいただきます。

11:30～13:00　昼食（1階レストラン）

各種行事などに参加していただけます。

17:30～19:00　夕食（1階レストラン）

月に1回　お楽しみ食事会を開催！目の前で調理した料理がいただけます。

行事

【年間行事】

4月 お花見・東九条春祭り
5月 多文化フェスティバル
端午の節句・母の日
6月 父の日
7月 七夕・祇園祭
8月 夏祭り・光復節
五山の送り火
9月 秋夕・敬老の日
鴨川散策
10月 東九条マダン・焼き芋
紅葉狩り
12月 クリスマス会
X'masランチパーティ
1月 新年祝賀会・初春茶会
餅つき大会・旧正月
2月 節分
3月 雛祭り

【毎月行事】

カラオケ・チング	2回
映画鑑賞会	1回
日曜礼拝	毎日曜日
カフェ・アリラン	毎金曜日
お茶会	隔月 1回
移動パン屋	1回
リハビリ体操	月～金
お楽しみ食事会	1回
お食事会	年2回
三味線演奏会	1回
ボランティア公演	1回



夏祭り

お茶会





X'masランチパーティ

⑪ ケアハウス故郷の家・京都（一般ケアハウス）

利用料金のご案内　(2024/8/1 版)

■　基準利用料（1 ヶ月の費用）

内訳	基準利用料金	備　　考
生活費	48,765 円	食事費にあたります。
冬期加算	2,170 円	11 月～3 月の 5 ヶ月間のみ加算されます。
管理費(分割)	33,000 円	室料にあたります。
水道光熱費	10,000 円	施設内での水道光熱費にあたります。

※管理費については、「分割払い」の他に「一括払い」もしくは一括払いと分割払いの「併用払い」をお選びいただけます。ご相談ください

■ 利用料（1 ヶ月の費用）

収入による階層区分		利用料徴収金額
1	1,500,000 円以下	10,160 円
2	1,500,001 円～1,600,000 円	13,210 円
3	1,600,001 円～1,700,000 円	16,260 円
4	1,700,001 円～1,800,000 円	19,310 円
5	1,800,001 円～1,900,000 円	22,360 円
6	1,900,001 円～2,000,000 円	25,400 円
7	2,000,001 円～2,100,000 円	30,490 円
8	2,100,001 円～2,200,000 円	35,570 円
9	2,200,001 円～2,300,000 円	40,650 円
10	2,300,001 円～2,400,000 円	45,730 円
11	2,400,001 円～2,500,000 円	50,810 円
12	2,500,001 円～2,600,000 円	56,410 円
13	2,600,001 円以上	

※個人的にご利用される費用（医療費、理美容費、嗜好品、貴重金品預かり等）については、実費負担となります

※1 ヶ月の費用

一般ケアハウスは要介護認定を受けていなくても利用できます

基準利用料（生活費＋冬期加算＋管理費(分割時)＋水道光熱費）　＋　利用料（収入による階層別）

例）「年収 1,500,000 円以下」の場合

- 生活費　（48,765 円）
- 冬期加算　（2,170 円）
- 管理費（分割の場合）（33,000 円）
- 水道光熱費（10,000 円）
- 利用料　（10,160 円）

⇒ 1 ヶ月の利用料概算 **104, 095 円**

⑪ ケアハウス故郷の家・京都（特定施設入居者生活介護）

利用料金のご案内　（2024/8/1 版）

■　基準利用料（1 ヶ月の費用）

内訳	基準利用料金	備　　考
生活費	48,765 円	食事費にあたります。
冬期加算	2,170 円	11 月～3 月の 5 ヶ月間のみ加算されます。
管理費(分割)	33,000 円	室料にあたります。
水道光熱費	10,000 円	施設内での水道光熱費にあたります。

※管理費については、「分割払い」の他に「一括払い」もしくは一括払いと分割払いの「併用払い」をお選びいただけます。ご相談ください

■ 利用料（1 ヶ月の費用）

収入による階層区分		利用料徴収金額
1	1,500,000 円以下	10,160 円
2	1,500,001 円～1,600,000 円	13,210 円
3	1,600,001 円～1,700,000 円	16,260 円
4	1,700,001 円～1,800,000 円	19,310 円
5	1,800,001 円～1,900,000 円～	20,950 円

※個人的にご利用される費用（医療費、理美容費、嗜好品、貴重金品預かり等）については、実費負担となります

■　特定施設入居者生活介護の費用（1 日の費用）【例：本人負担分１割の場合】

介護区分	介護サービス単位	地域加算後介護サービス費	自己負担額
要支援 1	183 単位	1,912 円	192 円
要支援 2	313 単位	3,270 円	327 円
要介護 1	542 単位	5,663 円	567 円
要介護 2	609 単位	6,364 円	637 円
要介護 3	679 単位	7,095 円	710 円
要介護 4	744 単位	7,774 円	778 円
要介護 5	813 単位	8,495 円	850 円

＋

医療機関連携加算	105 円/月
夜間看護体制加算	11 円/日
ｻｰﾋﾞｽ提供体制強化加算	7 円/日
介護職員処遇加算Ⅱ	所定単位数に 12.2%を乗じた単位数を算定
若年性認知症入居者受入加算	126 円/日

※1 ヶ月の費用

例）「年収 1,550,000 円」で「要介護 3」の場合

- 生活費　（48,765 円）
- 管理費（分割の場合）(33,000 円)
- 水道光熱費　（10,000 円）
- 利用料　（13,210 円）
- 冬期加算　（2,170 円）
- 特定施設入居者生活介護費 710 円×31 日　（22,010 円）
- 医療機関連携加算(105 円)
- 夜間看護体制加算 11 円×31 日 (341 円)
- ｻｰﾋﾞｽ提供体制強化加算　7 円×31 日(217 円)
- 介護職員処遇加算Ⅱ 12.2%(2,648 円)

⇨ 1 ヶ月の利用料概算 132, 466 円

⑫	ケアハウス 西院		〒615-0052　京都市右京区西院清水町3-1				
ホームページ	http://yodosato.life.coocan.jp	TEL	075-325-5559	HP		紹介動画	
		fax	075-325-5589				
設置主体	社会福祉法人　伏見にちりん福祉会	開設年月	平成17年11月1日				
交通	阪急「西院」駅より徒歩20分 / 京都市バス停留所「四条中学前」より徒歩5分			定員	55　名		



周辺環境・施設の特徴

ケアハウス西院は、居室内にミニキッチンやトイレ、浴室、インターネット設備等を備えており、プライバシーに配慮された居住性の高い生活空間をご用意しております。近隣には大型スーパーやドラッグストア、コンビニ、郵便局などが存在し、交通の便も良いことから大変住みやすくなっています。また、特定施設入居者生活介護の指定を受けていますので、要介護となられた方でもご入居が可能となっています。
※見学は随時受付しています。ご希望される場合は、事前にお電話でご連絡下さい。

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	25,459円		一括	併用	分割
	事務費	10,160～71,030円	入居時	6,110,000円	3,000,000円～ 1,000,000円	0円
	生活費	48,765円	月額管理費	0円	12,959円～21,292円	25,459円
	その他	暖房費2,170円（11月～3月） 介護サービスは別途費用あり	保証金・敷金			

居室	＜全室個室＞　21.60㎡　2階～8階まで各階8部屋（5階のみ7部屋）となります。
居室設備	ミニキッチン、トイレ、浴室（浴室暖房乾燥機付）、エアコン、ナースコール、インターネット・固定電話接続可能、洗濯機・冷蔵庫設置スペース
共用設備	食堂、システムキッチン、リビング、共用洗濯乾燥器、共用浴室、大浴場、1Fホール、屋上庭園
関連施設	特別養護老人ホーム淀の里、淀の里老人デイサービスセンター、淀の里居宅介護支援事業所、京都市淀地域包括支援センター 地域密着型特別養護老人ホームいずみ、ケアハウスいずみ、ショートステイいずみ

施設内行事・クラブ活動の紹介

①



②



③



① 夏祭り

大文字の日に夏祭りを開催しています。施設の屋上からは大文字鑑賞を楽しむことが出来ます。屋台によるお好み焼きや焼きそば、フランクフルト、輪なげや魚釣り、ゲーム等を楽しんでいただいています。

② 創立記念行事

まぐろ解体ショーを行い、まぐろのお造りやお寿司を堪能していただきました。また、月毎に敬老会やお花見、日帰り旅行やクリスマス会等の行事も行っています。

③ クラブ活動

書道クラブ、俳句クラブ、カラオケクラブ、合唱クラブ等、ご入居者様が自由に参加出来る各クラブ活動を行っています。

⑫ ケアハウス 西院 利用料金表（ケアハウス一般）

○　入居一時金　：　0円　の場合　　単位：円

対象収入による階層区分		月額利用料				
		管理費	生活費	事務費	特別なサービス費	月額合計
1	1，500，000以下	25,459	48,765	10,160	0	84,384
2	1，500，001～1，600，000	25,459	48,765	13,210	0	87,434
3	1，600，001～1，700，000	25,459	48,765	16,260	0	90,484
4	1，700，001～1，800，000	25,459	48,765	19,310	0	93,534
5	1，800，001～1，900，000	25,459	48,765	22,360	0	96,584
6	1，900，001～2，000，000	25,459	48,765	25,400	0	99,624
7	2，000，001～2，100，000	25,459	48,765	30,490	0	104,714
8	2，100，001～2，200，000	25,459	48,765	35,570	0	109,794
9	2，200，001～2，300，000	25,459	48,765	40,650	0	114,874
10	2，300，001～2，400，000	25,459	48,765	45,730	0	119,954
11	2，400，001～2，500，000	25,459	48,765	50,810	0	125,034
12	2，500，001～2，600，000	25,459	48,765	57,920	0	132,144
13	2，600，001～2，700，000	25,459	48,765	65,040	0	139,264
14	2，700，001以上	25,459	48,765	71,030	0	145,254

⑫ ケアハウス 西院 利用料金表（特定施設入居者生活介護）

○　入居一時金　：　0円　の場合　　単位：円

対象収入による階層区分		月額利用料				
		管理費	生活費	事務費	特別なサービス費	月額合計
1	1，500，000以下	25,459	48,765	10,160	30,000	114,384
2	1，500，001～1，600，000	25,459	48,765	13,210	30,000	117,434
3	1，600，001～1，700，000	25,459	48,765	16,260	30,000	120,484
4	1，700，001～1，800，000	25,459	48,765	19,310	30,000	123,534
5	1，800，001～1，900，000	25,459	48,765	22,360	30,000	126,584
6	1，900，001～2，000，000	25,459	48,765	25,400	30,000	129,624
7	2，000，001～2，100，000	25,459	48,765	30,490	30,000	134,714
8	2，100，001～2，200，000	25,459	48,765	35,570	30,000	139,794
9	2，200，001～2，300，000	25,459	48,765	35,570	30,000	139,794
10	2，300，001～2，400，000	25,459	48,765	35,570	30,000	139,794
11	2，400，001～2，500，000	25,459	48,765	35,570	30,000	139,794
12	2，500，001以上	25,459	48,765	35,570	30,000	139,794

○　管理費　（入居一時金） について

・　一括、併用、分割ともに可能です。（下記参照）

・　途中退所される場合、入居一時金は経過月数に応じて返還します。

	金　　額	月 払 い 額
一括払い	611万円	なし
分割併用払い	0円	25,459円
	100万円	21,292円
	200万円	17,125円
	300万円	12,959円

○　その他費用

・　11月 ～ 3月の間は、暖房費として冬期加算 2,170円を加算します

・　介護保険自己負担金額

（特定施設入居者生活介護のご契約の場合、介護保険総額の1割～3割）

・　居室内の光熱水費や電話料金、おむつ代、日用品費等は自己負担となります

注）　生活費と事務費は国の改定により変更する場合があります

⑬	ケアハウス　いずみ		〒613-0916　京都市伏見区淀美豆町283番地			
ホームページ	http://yodosato.life.coocan.jp	TEL	075-633-5995	HP		紹介動画
		fax	075-633-5990			
設置主体	社会福祉法人　伏見にちりん福祉会	開設年月	平成24年9月1日			
交通	京阪電車「淀駅」下車　徒歩20分　/　京阪バス「淀新町」下車　徒歩5分			定員	20　名	



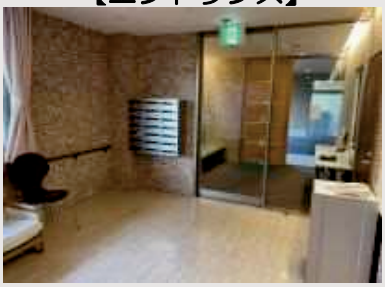
周辺環境・施設の特徴

京阪淀駅から徒歩20分。緑豊かな自然環境の中で、安心して過ごして頂けるよう努めております。施設の隣にはスーパーもあり、お買物にも便利です。
一般的なケアハウスは自立された方の施設ですが、当施設は特定施設入居者生活介護の認可を受けた混合型のケアハウスですので、お元気な方から介護が必要な方までご利用頂くことが出来ます。また、将来的に自立されている方が要介護状態になられた場合でも契約を切り替えて頂くことで施設の職員による介護サービスがご利用でき、住み替えの必要なくお過ごし頂けます。
随時、施設見学も受け付けております。（見学ご希望の際は、事前にお問い合わせ下さい）

利用料	月額経費（一人当たり）		管理費支払方法（一人当たり）			
	管理費	32,000		一括	併用	分割
	事務費	10,160～68，340	入居時	―	―	―
	生活費	48,765	月額管理費	―	―	―
	その他	居室内光熱水費など	保証金・敷金	―		
居室	＜全室個室＞13.28㎡					
居室設備	ミニキッチン、トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、浴室付（4室）・シャワー付（2室）					
共用設備	リビング、ダイニング、談話コーナー、個浴風呂、洗濯室					
関連施設	特養、地域密着特養、ショートステイ、デイサービス、居宅介護支援事業所、地域包括支援センター					

ケアハウスいずみのご案内

【エントランス】

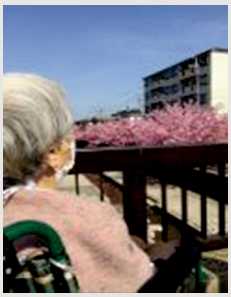


【一日の流れ】

- 7：30～8：30　…朝食（ご飯/パン、月曜日:菓子パン）
- 9：00～11：30　…入浴（1日4～5名）
  その他の方は散歩やレクを実施
- 12：00～13：00 …昼食
- 15：00　…おやつ
- 18：00～19：00 …夕食
- 20：00　…共用部消灯

春には「淀の河津桜」でお花見
職員が付添い、綺麗な桜を鑑賞しましょう🌸





最寄りのスーパーは徒歩5分圏内
気軽に買い物に行くことが可能です



【いずみ通信】

年4回広報を作成し、ご入居者様のご様子や施設での行事の様子を写真とともにお知らせします♪

【行事・レクリエーション】

いずみでは毎月季節の行事やレクゲーム、お食事等様々な行事を開催しています！



⑬ ケアハウスいずみ　（ケアハウス一般）

● 月額利用料

対象収入による階層区分		管理費	生活費	事務費	特別な介護サービス費	月額合計
1	1，500，000以下	32,000	48,765	10,160	0	90,925
2	1，500，001～1，600，000			13,210		93,975
3	1，600，001～1，700，000			16,260		97,025
4	1，700，001～1，800，000			19,310		100,075
5	1，800，001～1，900，000			22,360		103,125
6	1，900，001～2，000，000			25,400		106,165
7	2，000，001～2，100，000			30,490		111,255
8	2，100，001～2，200，000			35,570		116,335
9	2，200，001～2，300，000			40,650		121,415
10	2，300，001～2，400，000			45,730		126,495
11	2，400，001～2，500，000			50,810		131,575
12	2，500，001～2，600，000			57,920		138,685
13	2，600，001～2，700，000			65,040		145,805
14	2，700，001以上			68,340		149,105

［単位：円］

※ 各居室での水道料金、電気使用料、嗜好品購入等は自己負担
※ 11月～3月の間は、暖房費として2,170円を加算
※ お風呂付のお部屋：5,000円／月
　シャワー付きのお部屋：2,000円／月
※ 事務費については、前年１～12月の収入において毎年7月に負担段階を算出いたします。
　毎年1月に前年度の収入が分かるものを提出していただくことがあります。
※ 生活費・事務費は国の改定により変更する場合があります。

⑬ ケアハウスいずみ　（特定施設入居者生活介護）

● 月額利用料

対象収入による階層区分		管理費	生活費	事務費	特別な介護サービス費	月額合計
1	1，500，000以下	32,000	48,765	10,160	30,000	120,925
2	1，500，001～1，600，000			13,210		123,975
3	1，600，001～1，700，000			16,260		127,025
4	1，700，001～1，800，000			19,310		130,075
5	1，800，001～1，900，000			22,360		133,125
6	1，900，001～2，000，000			25,400		136,165
7	2，000，001～2，100，000			30,490		141,255
8	2，100，001～2，200，000			33,590		144,355
9	2，200，001～2，300，000			33,590		144,355
10	2，300，001～2，400，000			33,590		144,355
11	2，400，001～2，500，000			33,590		144,355
12	2，500，001～2，600，000			33,590		144,355

※ 各居室での水道料金、電気使用料、嗜好品購入等は自己負担　　［単位：円］
※ 11月～3月の間は、暖房費として2,170円を加算
※ お風呂付のお部屋：5,000円／月
　シャワー付きのお部屋：2,000円／月
※ 事務費については、前年１～12月の収入において毎年7月に負担段階を算出いたします。
　毎年1月に前年度の収入が分かるものを提出していただくことがあります。
※ 生活費・事務費は国の改定により変更する場合があります。

・(介護予防)特定施設入居者生活介護サービス(1日当たり)

【例：1割負担の場合】

介護区分	サービス費	自己負担額
要支援1	1,912円	192円
要支援2	3,270円	327円
要介護1	5,663円	567円
要介護2	6,364円	637円
要介護3	7,095円	710円
要介護4	7,774円	778円
要介護5	8,495円	850円

＋

夜間看護体制加算	9円/日
協力医療機関連携加算	105円/月
口腔・栄養スクリーニング加算	21円/月（6か月毎）
介護職員処遇改善加算	ご利用にかかる総介護費用の12.2%の内、負担割合に応じて加算
サービス提供体制加算Ⅲ	7円/日
科学的介護推進体制加算	42円/日
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅱ	5円/月
生産性向上推進体制加算Ⅱ	10円/月

京都市老協

■編集・発行　一般社団法人 京都市老人福祉施設協議会
施設ケア委員会 ケアハウス部会
■発行月日　2024 年 10 月 31 日



デジタルカタログはこちらから